

COMUNE DI BOVEZZO

Provincia di Brescia



PIANO FINANZIARIO
T.A.R.I.

ANNO 2015

ALiquota IVA	1.1
REQUAMENTO IVA	

		Prev 2015				
PRESTAZIONI FATTURATE A PREVENTIVO	Prezzo	Qta	Importo	Importo con iva e ad. stat.		
Smaltimento RSU Termout. (compreso trib prov 9,17)	€/ton 86,85	415,2 ton	€ 36.060,99	39.667,09		CTS iva al 10%
Smaltimento RSU Discarica.(compresa ecotassa 10,5)		€/ton 0,00	€ -	0,00		CTS iva al 10%
Trasporto R.S.U. (max mc 320,0)		mesi 0	€ -	0,00		CRD iva al 10%
Smaltimento FORSU	€/ton 93,54	264,0 ton	€ 24.694,56	27.164,02		CTR iva al 10%
Trasporto FORSU. (conv. mc 75,3)		€/mese 0,00	€ -	0,00		CRD iva al 10%
volumi agg. (oltre i 75,3 mc)		€ 0,00	€ -	0,00		CRD iva al 10%
Potenziamento Spazzamento manuale		mesi 0	€ -	0,00		CSL iva al 10%
Spazzamento manuale (36 h/sett + mercato)	€/mese 5.873,02	mesi 12	€ 70.476,24	77.523,86		CSL iva al 10%
Spazzamento meccanico (192 ore anno)	€/mese 2.284,13	mesi 12	€ 27.409,56	30.150,52		CSL iva al 10%
			€ -	0,00		iva al 10%
Racc. differ. Carta (24 campane) (ogni 7 gg)		mesi 0	€ -	0,00		CRD iva al 10%
Racc. differ. Vetro (35 campane) (ogni 10 gg)		mesi 0	€ -	0,00		CRD iva al 10%
Racc. differ. Plastica (19 cassonetti) (ogni 7 gg)		mesi 0	€ -	0,00		CRD iva al 10%
Racc. differ. Carta (38 campane)	€/mese/cad 129,29	456	€ 58.956,24	64.851,86		CRD iva al 10%
Racc. differ. Vetro (40 campane)	€/mese/cad 37,64	480	€ 18.067,20	19.873,92		CRD iva al 10%
Racc. differ. Plastica (40 cassonetti)	€/mese/cad 27,36	480	€ 13.132,80	14.446,08		CRD iva al 10%
Gestione Isola Ecologica (22 h/sett)	€/mese 2.229,91	mesi 12	€ 26.758,92	29.434,81		CGG iva al 10%
Personale aggiunto c/o Isola Ecologica		€/ora 0,00	€ -	0,00		CGG iva al 10%
NOLEGGI						
nolo cassone 20 mc RSI	€/mese 58,05	mesi 14	€ 812,70	893,97		AMM iva al 10%
nolo cassone 20 mc Imballaggi Materiali Misti	€/mese 58,05	mesi 12	€ 696,60	766,26		AMM iva al 10%
nolo cassone 20 mc carta	€/mese 58,05	mesi 0	€ -	0,00		AMM iva al 10%
nolo cassone 20 mc legname	€/mese 58,05	mesi 12	€ 696,60	766,26		AMM iva al 10%
nolo cassone 20 mc vegetali	€/mese 58,05	mesi 24	€ 1.393,20	1.532,52		AMM iva al 10%
nolo cassone 25 mc chiuso pneumatici	€/mese 65,06	mesi 12	€ 780,72	858,79		AMM iva al 10%
consegna cassoni RPS	€/cad 111,71	cont 23	€ 2.569,33	2.826,26		AMM iva al 10%
				0,00		
nolo VIDEOSORVEGLIANZA	€/cad 0,00	int 0	€ -	0,00		AMM iva al 22%
nolo contenitore per olii minerali	€/cad 10,95	mesi 12	€ 131,40	144,54		AMM iva al 10%
nolo cassone 20 mc RUR abbandonato		mesi 12	€ -	0,00		AMM iva al 10%
noleggio compattatore carta	€/mese 257,54	mesi 12	€ 3.090,48	3.399,53		AMM iva al 10%
noleggio cassoni green service (13)	€/mese 64,90	mesi 156	€ 10.124,40	11.136,84		AMM iva al 10%
nolo quinquennale calotte	€/mese/cad 30,90	qta 720	€ 22.248,00	27.142,56		AMM iva al 22%
rata di ammortamento start-up servizio calotte	€/mese 946,13	mesi 12	€ 11.353,56	13.851,34		AMM iva al 22%
nolo quinquennale elettroserrature	€/mese/cad 18,54	qta 480	€ 8.899,20	10.857,02		AMM iva al 22%
TRASPORTI						
trasporto RSU (60cassonetti a calotta) frequenza bisettimanale	€/mese 7.056,49	12,00	84.677,88	93.145,67		CRT iva al 10%
trasporto e smaltimento FORSU elettroserrature	€/mese 2.585,66	12,00	31.027,92	34.130,71		CRD iva al 10%
trasporto e svuotamento settimanale green service	€/ton 64,90	674,87	43.799,06	48.178,97		CRD iva al 10%
lift car RSI e RPS e imballaggi materiali misti	€/viaggio 111,71	105,00	11.729,55	12.902,51		CRT iva al 10%
lift car compattatori del COMUNE (svuota e riporta) CARTA/RSI	€/viaggio 223,43	60,00	13.405,80	14.746,38		CRD iva al 10%
lift car carta	€/viaggio 111,71	0,00	0,00	0,00		CRD iva al 10%
lift car verde	€/viaggio 111,71	22,00	2.457,62	2.703,38		CRD iva al 10%
lift car frigo	€/viaggio 111,71	0,00	0,00	0,00		CRD iva al 10%
lift car metalli	€/viaggio 111,71	0,00	0,00	0,00		CRD iva al 10%
lift car pneumatici	€/viaggio 111,71	3,00	335,13	368,64		CRD iva al 10%
lift car legname	€/viaggio 111,71	56,00	6.255,76	6.881,34		CRD iva al 10%
potenziamento estivo svuotamento green service	€/cad 313,87	34,00	10.671,58	11.738,74		CRD iva al 10%
ritiro RUP (RAEE, lampade, T/F, toner, pile, farmaci)	€/viaggio 111,71	22,00	2.457,62	2.703,38		CRD iva al 10%
ritiro oli	€/viaggio 223,43	11,00	2.457,73	2.703,50		CRD iva al 10%
SMALTIMENTI						
RSI a trattamento	€/ton 122,91	241,35	29.664,33	32.630,76		CTS iva al 10%
trattamento rifiuti pulizia stradale (impianto lavaggio)	€/ton 106,09	75,80	8.041,62	8.845,78		CTS iva al 10%
Smaltimento imballaggi Materiali Misti	€/ton 135,00	18,43	2.488,05	2.736,86		CTR iva al 10%
accumulatori		0,00	0,00	0,00		CTR iva al 10%
apparecchiature elettriche		0,00	0,00	0,00		CTR iva al 10%
cimiteriali legname		0,00	0,00	0,00		CTR iva al 10%
farmaci	€/kg 1,31	1.013,00	1.327,03	1.459,73		CTR iva al 10%
frigoriferi		0,00	0,00	0,00		CTR iva al 10%
lampade neon		0,00	0,00	0,00		CTR iva al 10%
legname	€/ton 44,46	99,94	4.443,33	4.887,67		CTR iva al 10%
oli minerali		0,00	0,00	0,00		CTR iva al 10%
oli vegetali	€/ton 22,02	1,00	22,02	24,22		CTR iva al 10%
Pile	€/kg 1,10	344,00	378,18	415,99		CTR iva al 10%
pneumatici	€/ton 143,14	2,37	339,24	373,17		CTR iva al 10%
T/F		0,00	0,00	0,00		CTR iva al 10%
toner		0,00	0,00	0,00		CTR iva al 10%
smaltimento rifiuti vegetali	€/ton 33,07	43,93	1.452,77	1.598,04		CTR iva al 10%
				0,00		
acquisti una tantum iva al 22%			2.000,00	2.440,00		CGG iva al 22%
acquisti una tantum iva al 10%			300,00	330,00		CGG iva al 10%
SERVIZI VARI						
consegna cassoni RPS				0,00		CGG iva al 10%
studio per tariffa				0,00		CARC
vendita contenitori			0,00	0,00		CGG iva al 10%
varie			0,00	0,00		CGG iva al 10%
analisi merceologica su rifiuti	0	0,00	0,00	0,00		CGG iva al 10%
servizio videosorveglianza(36h)			0,00	0,00		CGG iva al 10%
fondo ammortamento				0,00		AMM iva al 10%
Canone locazione figurativo e assicurazione			37.700,00	37.700,00		CGG
Fondo Incentivazione Riciclo / Recupero			5.000,00	5.000,00		CRD
Derattizzazione			300,00	330,00		CSL iva al 10%
Energia Elettrica / Acqua gest. piazzola			2.727,27	3.000,00		CGG iva al 10%
totale				709.263,50		

Previsione Costi Gestionali 2015					
Costi del servizio				709.263,50	
Personale				65.590,00	CARC
Servizio Vigilanza presso cassonetti				-	CARC
Spese diverse gestione ufficio				10.000,00	CGG
Interessi Passivi					CGG
Spese Bollette e Riscossioni				14.000,00	CARC
Mor. e rischio ins.				32.000,00	CARC
Altri Costi				2.776,00	CGG
Rimborsi su Gestioni Precedenti				8.000,00	CARC
Contributo MIUR annuale				3.517,69	AC
Piano Finanziario 2015				838.111,81	

		Fissi	Variabili	Totali	%
CGIND Costi di gestione del ciclo dei servizi sui RSU indifferenziati					
CSL	Spazzamento/lavaggio	108.004,38		108.004,38	12,9%
CRT	Raccolta e trasporto	21.209,63	84.838,54	106.048,17	12,7%
CTS	Trattamento e smaltimento	16.228,73	64.914,91	81.143,63	9,7%
AC	Altri costi - contributo Miur		- 3.517,69	- 3.517,69	0%
CGD Costi di gestione del ciclo della raccolta differenziata					
CRD	Raccolta differenziata per materiale		228.326,91	228.326,91	27,2%
CTR	Trattamento e riciclo (al netto dei proventi della vendita di materiale)		38.659,69	38.659,69	4,6%
CC Costi comuni, imputabili alle attività sui RSU					
CARC	Amministrativi di riscossione e contenzioso	119.590,00		119.590,00	14,3%
CGG	Generali di gestione	85.680,81		85.680,81	10,2%
CCD	Costi comuni diversi			-	
CK Costi d'impiego del capitale					
Amm	Ammortamenti	74.175,90		74.175,90	8,9%
Acc	Accantonamenti			-	
R	Remunerazione del capitale			-	
T1 = T0(1 +IP - X - Y - CCON + R + G)		424.889,45	413.222,36	838.111,81	100,0%
		50,7%	49,3%		

Gettito Tariffario	
Costi Fissi [€/a]	424.889
Passo	1,0%

Quota Variabile [€/a]	
Cu [€/kg]	43,0%

Copertura servizio	100%
---------------------------	-------------

Id	Domestiche	Attività
-	424.889	-
1	420.641	4.249
2	416.392	8.498
3	412.143	12.747
4	407.894	16.996
5	403.645	21.244
6	399.396	25.493
7	395.147	29.742
8	390.898	33.991
9	386.649	38.240
10	382.401	42.489
11	378.152	46.738
12	373.903	50.987
13	369.654	55.236
14	365.405	59.485
15	361.156	63.733
16	356.907	67.982
17	352.658	72.231
18	348.409	76.480
19	344.160	80.729
20	339.912	84.978
21	335.663	89.227
22	331.414	93.476
23	327.165	97.725
24	322.916	101.973
25	318.667	106.222
26	314.418	110.471
27	310.169	114.720
28	305.920	118.969
29	301.672	123.218
30	297.423	127.467
31	293.174	131.716
32	288.925	135.965
33	284.676	140.214
34	280.427	144.462
35	276.178	148.711
36	271.929	152.960
37	267.680	157.209
38	263.431	161.458
39	259.183	165.707
40	254.934	169.956
41	250.685	174.205
42	246.436	178.454
43	242.187	182.702
44	237.938	186.951
45	233.689	191.200
46	229.440	195.449
47	225.191	199.698
48	220.943	203.947
49	216.694	208.196
50	212.445	212.445
51	208.196	216.694

Produzione di Rifiuti			
Tipo	kg/a	kg/(ut*d)	%
Domestica	1.705.053	0,62	65%
Attività	915.832	8,12	35%
Totale	2.620.885,00	0,91	100%

[€/a]	Domestiche	Attività	Totali
Quota Fissa	361.156	63.733	424.889
Quota Variabile	115.596	297.627	413.222
Totale Costi	476.752	361.360	838.111,81
%	56,9%	43,1%	100%

Parametri	Domestiche	Attività
Quf [€/m ²]	0,966016	0,543823
Cu [€/kg]	0,067796	0,324979
Quv [kg/N(n)]	299,8791	-

Numero Componenti	Ruoli [nr]	Ruoli Equivalenti	Abitanti	Superfici [mq]	Sup. Fatturabile	Sup. Media	ka	kb	Quota Fissa [€/m2]	Fissa [€/a]	Quota Var. [€/a]	Variabile [€/a]	Tariffa [€/a]	%
1	867	867	867	88.575	88.575	102	0,80	1,00	0,7728	68.451,8906	20,3306	17.627	86.079	18%
2	1.020	1.020	2.040	127.015	127.015	125	0,94	1,80	0,9081	115.336,6055	36,5951	37.327	152.664	32%
3	665	665	1.995	84.188	84.188	127	1,05	2,00	1,0143	85.393,2988	40,6612	27.040	112.433	24%
4	446	446	1.784	58.217	58.217	131	1,14	2,60	1,1013	64.111,9480	52,8596	23.575	87.687	18%
5	122	122	610	17.058	17.058	140	1,23	2,90	1,1882	20.268,3092	58,9588	7.193	27.461	6%
>5	41	41	291	6.047	6.047	147	1,30	3,40	1,2558	7.593,9480	69,1241	2.834	10.428	2%
Totale	3.161	3.161	7.587	381.100	381.100					361.156		115.596	476.752	100%

tariffe anno 2014

QF	QV
0,7355	19,10780
0,8642	34,39400
0,9653	38,21550
1,0480	49,68020
1,1308	55,41250
1,1951	64,96640

Dati da Tr4

Numero Appartamenti per Nuclei Familiari con Calcolo Numero Familiari				
Numero Compo	Ruoli [nr]	Ruoli Equivaler	Abitanti	Superfici [mq]
1	821	821	821	85500
2	993	993	1986	123801
3	669	669	2007	84323
4	466	466	1864	60258
5	116	116	580	16884
>5	40	40	267	6041

Numero Appartamenti per Abitazioni non Principali (Componenti da Superficie)				
Numero Compo	Ruoli [nr]	Ruoli Equivaler	Abitanti	Superfici [mq]
1	17	17	17	332
2	22	22	44	902
3	74	74	222	5567
4	25	25	100	3076
5	5	5	25	924
>5	4	4	24	1613

Sup. [mq]	TARIFFA [€/a]											
	(Confronto % - Le tariffe sono calcolate al netto del Tributo Provinciale)											
	1. Comp.		2. Comp.		3. Comp.		4. Comp.		5. Comp.		>5. Comp.	
50	58,97	5,53%	82,00	5,66%	91,38	5,66%	107,92	5,72%	118,37	5,73%	131,92	5,77%
55	62,84	5,50%	86,54	5,63%	96,45	5,63%	113,43	5,69%	124,31	5,70%	138,19	5,74%
60	66,70	5,47%	91,08	5,60%	101,52	5,60%	118,94	5,66%	130,25	5,67%	144,47	5,71%
65	70,56	5,45%	95,62	5,58%	106,59	5,58%	124,44	5,64%	136,19	5,65%	150,75	5,68%
70	74,43	5,43%	100,16	5,55%	111,66	5,56%	129,95	5,61%	142,13	5,62%	157,03	5,66%
75	78,29	5,41%	104,70	5,53%	116,73	5,53%	135,45	5,59%	148,07	5,60%	163,31	5,64%
80	82,16	5,40%	109,24	5,51%	121,81	5,52%	140,96	5,57%	154,01	5,58%	169,59	5,61%
85	86,02	5,38%	113,78	5,50%	126,88	5,50%	146,47	5,55%	159,96	5,56%	175,87	5,60%
90	89,88	5,37%	118,32	5,48%	131,95	5,48%	151,97	5,54%	165,90	5,54%	182,15	5,58%
95	93,75	5,36%	122,86	5,47%	137,02	5,47%	157,48	5,52%	171,84	5,53%	188,43	5,56%
100	97,61	5,35%	127,40	5,45%	142,09	5,45%	162,99	5,51%	177,78	5,51%	194,71	5,55%
105	101,48	5,34%	131,94	5,44%	147,16	5,44%	168,49	5,49%	183,72	5,50%	200,99	5,53%
110	105,34	5,33%	136,48	5,43%	152,24	5,43%	174,00	5,48%	189,66	5,48%	207,26	5,52%
115	109,20	5,32%	141,02	5,42%	157,31	5,42%	179,50	5,47%	195,60	5,47%	213,54	5,50%
120	113,07	5,31%	145,56	5,40%	162,38	5,41%	185,01	5,46%	201,54	5,46%	219,82	5,49%
125	116,93	5,30%	150,10	5,39%	167,45	5,40%	190,52	5,44%	207,48	5,45%	226,10	5,48%
130	120,80	5,29%	154,64	5,39%	172,52	5,39%	196,02	5,43%	213,42	5,44%	232,38	5,47%
135	124,66	5,29%	159,18	5,38%	177,59	5,38%	201,53	5,42%	219,37	5,43%	238,66	5,46%
140	128,52	5,28%	163,72	5,37%	182,67	5,37%	207,04	5,42%	225,31	5,42%	244,94	5,45%
145	132,39	5,27%	168,26	5,36%	187,74	5,36%	212,54	5,41%	231,25	5,41%	251,22	5,44%
150	136,25	5,27%	172,80	5,35%	192,81	5,35%	218,05	5,40%	237,19	5,40%	257,50	5,43%
155	140,12	5,26%	177,34	5,35%	197,88	5,35%	223,55	5,39%	243,13	5,39%	263,78	5,42%
160	143,98	5,26%	181,88	5,34%	202,95	5,34%	229,06	5,38%	249,07	5,39%	270,06	5,42%
165	147,84	5,25%	186,42	5,33%	208,02	5,33%	234,57	5,38%	255,01	5,38%	276,33	5,41%
170	151,71	5,25%	190,96	5,33%	213,10	5,33%	240,07	5,37%	260,95	5,37%	282,61	5,40%
175	155,57	5,24%	195,50	5,32%	218,17	5,32%	245,58	5,36%	266,89	5,37%	288,89	5,39%
180	159,44	5,24%	200,05	5,31%	223,24	5,32%	251,09	5,36%	272,83	5,36%	295,17	5,39%
185	163,30	5,24%	204,59	5,31%	228,31	5,31%	256,59	5,35%	278,78	5,35%	301,45	5,38%
190	167,17	5,23%	209,13	5,30%	233,38	5,31%	262,10	5,35%	284,72	5,35%	307,73	5,37%
195	171,03	5,23%	213,67	5,30%	238,45	5,30%	267,60	5,34%	290,66	5,34%	314,01	5,37%
200	174,89	5,23%	218,21	5,29%	243,52	5,30%	273,11	5,33%	296,60	5,34%	320,29	5,36%

Cod.	Tipo Attività	n. attività	m2 totali	m2 equivalenti	Range Kc [-]	Kc	Sup * kc	Qapf*Kc
01	Associazioni, biblioteche, musei, scuole (ballo, guida ecc.)	15	5.910	5.910	0,40 - 0,67	0,54	3.191	0,29366
02	Cinematografi, teatri	2	762	762	0,30 - 0,43	0,38	290	0,20665
03	Autorimesse, magazzini senza vendita diretta	14	10.719	10.719	0,51 - 0,60	0,60	6.431	0,32629
04	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	11	2.325	2.325	0,76 - 0,88	0,79	1.837	0,42962
05	Stabilimenti balneari	-	-	-	0,38 - 0,64	0,64	-	0,34805
06	Autosaloni, esposizioni	7	2.466	2.466	0,34 - 0,51	0,51	1.258	0,27735
07	Alberghi con ristorante	-	-	-	1,20 - 1,64	1,64	-	0,89187
08	Alberghi senza ristorante	-	-	-	0,95 - 1,08	1,08	-	0,58733
09	Carceri, case di cura e di riposo, caserme	1	590	590	1,00 - 1,25	1,25	738	0,67978
10	Ospedali	-	-	-	1,07 - 1,29	1,29	-	0,70153
11	Agenzie, studi professionali, uffici	49	5.557	5.557	1,07 - 1,52	1,37	7.613	0,74504
12	Banche e istituti di credito	3	1.015	1.015	0,07 - 0,61	0,61	619	0,33173
13	Cartolerie, librerie, negozi di beni durevoli, calzature, ferramenta	36	5.848	5.848	0,99 - 1,41	1,26	7.368	0,68522
14	Edicole, farmacie, plurilicenza, tabaccai	6	642	642	1,11 - 1,80	1,54	989	0,83749
15	Negozi di Antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti	1	27	27	0,60 - 0,83	0,83	22	0,45137
16	Banchi di mercato beni durevoli	19	161	161	1,09 - 1,78	1,78	287	0,96800
17	Barbiere, estetista, parrucchiere	20	1.242	1.242	1,09 - 1,48	1,31	1.627	0,71241
18	Attività artigianali tipo botteghe (elettricista, fabbro, falegname, idraulico...)	18	3.364	3.364	0,82 - 1,03	1,01	3.398	0,54926
19	Autofficina, carrozzeria, elettrauto	11	2.876	2.876	1,09 - 1,41	1,31	3.768	0,71241
20	Attività industriali con capannoni di produzione	18	46.090	46.090	0,38 - 0,92	0,92	42.403	0,50032
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	32	16.410	16.410	0,55 - 1,09	0,88	14.441	0,47856
22	Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie	6	994	994	5,57 - 9,63	5,75	5.716	3,12698
23	Birrerie, hamburgerie, mense	-	-	-	4,85 - 7,63	7,00	-	3,80676
24	Bar, caffè, pasticceria	18	2.430	2.430	3,96 - 6,29	4,33	10.522	2,35475
25	Generi alimentari (macellerie, pane e pasta, salumi e formaggi, supermercati)	8	1.193	1.193	2,02 - 2,76	2,10	2.505	1,14203
26	Plurilicenze alimentari e miste	2	153	153	1,54 - 2,61	1,54	236	0,83749
27	Fiori e piante, ortofrutta, pescherie, pizza al taglio	2	148	148	7,17 - 11,29	7,38	1.092	4,01341
28	Ipermercati di generi misti	-	-	-	1,56 - 2,74	2,74	-	1,49007
29	Banchi di mercato generi alimentari	7	51	51	3,50 - 6,92	6,50	332	3,53485
30	Discoteche, night club	3	348	348	1,04 - 1,91	1,48	515	0,80486
		309	111.321	111.321			117.195	

Cod.	Descrizione Attività	n. Attività	m2 totali	m2 equivalenti	Range kd [kg/(m2*a)]	Kd [kg/(m2*a)]	Kg Rifiuti Prodotti	Cu*kd
01	Associazioni, biblioteche, musei, scuole (ballo, guida ecc.)	15	5.910	1.478	3,28 - 5,50	3,29	4.863	1,06918
02	Cinematografi, teatri	2	762	191	2,50 - 3,50	2,52	481	0,81895
03	Autorimesse, magazzini senza vendita diretta	14	10.719	10.669	4,20 - 4,90	4,90	52.278	1,59240
04	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	11	2.325	1.286	6,25 - 7,21	6,25	8.038	2,03112
05	Stabilimenti balneari	-	-	-	3,10 - 5,22	3,10	-	1,00744
06	Autosaloni, esposizioni	7	2.466	2.466	2,82 - 4,22	4,22	10.407	1,37141
07	Alberghi con ristorante	-	-	-	9,85 - 13,45	13,45	-	4,37097
08	Alberghi senza ristorante	-	-	-	7,76 - 8,88	8,88	-	2,88582
09	Carceri, case di cura e di riposo, caserme	1	590	147	8,2 - 10,22	10,22	1.502	3,32129
10	Ospedali	-	-	-	8,81 - 10,55	8,81	-	2,86307
11	Agenzie, studi professionali, uffici	49	5.557	3.613	8,78 - 12,45	12,45	44.982	4,04599
12	Banche e istituti di credito	3	1.015	1.015	4,50 - 5,03	5,03	5.105	1,63465
13	Cartolerie, librerie, negozi di beni durevoli, calzature, ferramenta	36	5.848	5.810	8,15 - 11,55	11,51	66.873	3,74051
14	Edicole, farmacie, plurilicenza, tabaccai	6	642	412	9,08 - 14,78	14,77	6.085	4,79994
15	Negozi di Antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti	1	27	27	4,92 - 6,81	6,81	184	2,21311
16	Banchi di mercato beni durevoli	19	161	161	8,90 - 14,58	9,10	1.465	2,95731
17	Barbiere, estetista, parrucchiere	20	1.242	1.242	8,95 - 11,55	11,43	14.196	3,71451
18	Attività artigianali tipo botteghe (elettricista, fabbro, falegname, idraulico...)	18	3.364	3.364	6,76 - 8,48	8,40	28.258	2,72983
19	Autofficina, carrozzeria, elettrauto	11	2.876	2.876	8,95 - 11,55	11,43	32.873	3,71451
20	Attività industriali con capannoni di produzione	18	46.090	46.090	3,13 - 7,53	7,53	347.058	2,44709
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	32	16.410	16.410	4,50 - 8,91	8,85	145.229	2,87607
22	Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie	6	994	955	45,67 - 78,97	45,80	43.739	14,88405
23	Birrerie, hamburgerie, mense	-	-	-	39,78 - 62,55	39,78	-	12,92768
24	Bar, caffè, pasticceria	18	2.430	2.066	32,44 - 51,55	32,44	67.021	10,54233
25	Generi alimentari (macellerie, pane e pasta, salumi e formaggi, supermercati)	8	1.193	1.193	16,55 - 22,67	16,59	19.792	5,39141
26	Plurilicenze alimentari e miste	2	153	153	12,60 - 21,40	13,97	2.137	4,53996
27	Fiori e piante, ortofrutta, pescherie, pizza al taglio	2	148	148	58,76 - 92,56	58,90	8.717	19,14128
28	Ipermercati di generi misti	-	-	-	12,82 - 22,45	22,45	-	7,29579
29	Banchi di mercato generi alimentari	7	51	51	28,70 - 56,78	30,40	1.550	9,87937
30	Discoteche, night club	3	348	348	8,56 - 15,68	8,62	3.000	2,80132
		309	111.321	102.171			915.832	

Cod.	Descrizione Attività	n. attività	Superficie Fatturabile [m2]	kc	Quota Fissa [€/m2]	kd	Quota Var. [€/m2]	Tariffa [€/m2]	Introiti [€/a]	%
01	Associazioni, biblioteche, luoghi di culto, musei, scuole (ballo, guida, ecc..)	15	5.910	0,54	0,29366	3,29	1,06918	1,36285	3.316	0,92%
02	Cinematografi, teatri	2	762	0,38	0,20665	2,52	0,81895	1,02560	314	0,1%
03	Autorimesse, magazzini senza vendita diretta	14	10.719	0,60	0,32629	4,90	1,59240	1,91869	20.487	5,7%
04	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	11	2.325	0,79	0,42962	6,25	2,03112	2,46074	3.611	1,0%
05	Stabilimenti balneari	-	-	0,64	0,34805	3,10	1,00744	1,35548		0,0%
06	Autosaloni, esposizioni	7	2.466	0,51	0,27735	4,22	1,37141	1,64876	4.066	1,1%
07	Alberghi con ristorante	-	-	1,64	0,89187	13,45	4,37097	5,26284		0,0%
08	Alberghi senza ristorante	-	-	1,08	0,58733	8,88	2,88582	3,47314	-	0,0%
09	Carceri, case di cura e di riposo, caserme	1	590	1,25	0,67978	10,22	3,32129	4,00107	889	0,2%
10	Ospedali	-	-	1,29	0,70153	8,81	2,86307	3,56460		0,0%
11	Agenzie, studi professionali, uffici	49	5.557	1,37	0,74504	12,45	4,04599	4,79103	18.758	5,2%
12	Banche e istituti di credito	3	1.015	0,61	0,33173	5,03	1,63465	1,96638	1.996	0,6%
13	Cartolerie, librerie, negozi di beni durevoli, calzature, ferramenta	36	5.848	1,26	0,68522	11,51	3,74051	4,42573	25.740	7,1%
14	Edicole, farmacie, plurilicenza, tabaccai	6	642	1,54	0,83749	14,77	4,79994	5,63743	2.515	0,7%
15	Negozi di Antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti	1	27	0,83	0,45137	6,81	2,21311	2,66448	72	0,0%
16	Banchi di mercato beni durevoli	19	161	1,78	0,96800	9,10	2,95731	3,92532	632	0,2%
17	Barbiere, estetista, parrucchiere	20	1.242	1,31	0,71241	11,43	3,71451	4,42692	5.498	1,5%
18	Attività artigianali tipo botteghe (elettricista, fabbro, falegname, idraulico...)	18	3.364	1,01	0,54926	8,40	2,72983	3,27909	11.031	3,1%
19	Autofficina, carrozzeria, elettrauto	11	2.876	1,31	0,71241	11,43	3,71451	4,42692	12.732	3,5%
20	Attività industriali con capannoni di produzione	18	46.090	0,92	0,50032	7,53	2,44709	2,94741	135.846	37,6%
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	32	16.410	0,88	0,47856	8,85	2,87607	3,35463	55.049	15,2%
22	Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie	6	994	5,75	3,12698	45,80	14,88405	18,01103	17.322	4,8%
23	Birrerie, hamburgerie, mense	-	-	7,00	3,80676	39,78	12,92768	16,73444		0,0%
24	Bar, caffè, pasticceria	18	2.430	4,33	2,35475	32,44	10,54233	12,89708	27.502	7,6%
25	Generi alimentari (macellerie, pane e pasta, salumi e formaggi, supermercati)	8	1.193	2,10	1,14203	16,59	5,39141	6,53343	7.794	2,2%
26	Plurilicenze alimentari e miste	2	153	1,54	0,83749	13,97	4,53996	5,37745	823	0,2%
27	Fiori e piante, ortofrutta, pescherie, pizza al taglio	2	148	7,38	4,01341	58,90	19,14128	23,15469	3.427	0,9%
28	Ipermercati di generi misti	-	-	2,74	1,49007	22,45	7,29579	8,78586		0,0%
29	Banchi di mercato generi alimentari	7	51	6,50	3,53485	30,40	9,87937	13,41422	684	0,2%
30	Discoteche, night club	3	348	1,48	0,80486	8,62	2,80132	3,60618	1.255	0,3%
Totale Tariffa		309	111.321						361.360	100%

Attività: confronto

Cod.	Descrizione Attività	TA.RI. 2014 [€/m2]	TA.RI. 2015 [€/m2]	Differenza %
01	Musei, Biblioteche, Associazioni, scuole, luoghi di culto	1,3213	1,3628	3,15%
02	Cinematografi e Teatri	0,9932	1,0256	3,26%
03	Autorimesse e Magazzini senza alcuna vendita diretta	1,8684	1,9187	2,69%
04	Campeggi, Distributori carburanti, Impianti Sportivi	2,3952	2,4607	2,74%
05	<i>Stabilimenti Balneari</i>	<i>1,3088</i>	<i>1,3555</i>	<i>3,57%</i>
06	Esposizioni, Autosaloni	1,6058	1,6488	2,67%
07	Alberghi con Ristorante	5,1252	5,2628	2,69%
08	Alberghi senza Ristorante	3,3824	3,4731	2,68%
09	Case di Cura e riposo, Conventi, Collegi, Caserme	3,8963	4,0011	2,69%
10	<i>Ospedali</i>	<i>3,4621</i>	<i>3,5646</i>	<i>2,96%</i>
11	Uffici, Agenzie, Studi Professionali	4,6721	4,7910	2,55%
12	Banche ed Istituti di Credito	1,9151	1,9664	2,68%
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta	4,3161	4,4257	2,54%
14	Edicole, Farmacia, Tabaccai, Plurilicenze	5,5012	5,6374	2,48%
15	Negozi particolari quali Filatelia, Tende e Tessuti, Antiquariato	2,5948	2,6645	2,69%
16	<i>Banchi di Mercato di Beni Durevoli</i>	<i>3,7939</i>	<i>3,9253</i>	<i>3,46%</i>
17	Artigiani: parrucchiere, barbiere, estetista	4,3147	4,4269	2,60%
18	Artigiani: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	3,1939	3,2791	2,67%
19	Carrozzeria, Autofficina, Elettrauto	4,3147	4,4269	2,60%
20	Attività industriali con caponnone di produzione	2,8702	2,9474	2,69%
21	Attività artigianali di produzione di beni specifici	3,2754	3,3546	2,42%
22	Pizzerie Trattorie, Ristoranti, Osterie, Pub	17,5329	18,0110	2,73%
23	<i>Mense, Birrerie, Amburgherie</i>	<i>16,2047</i>	<i>16,7344</i>	<i>3,27%</i>
24	Bar, Caffè, Pasticceria	12,5437	12,8971	2,82%
25	Supermercato, Pane e Pasta, Macelleria, Salumi e Formaggi, Alimentari	6,3593	6,5334	2,74%
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	5,2438	5,3774	2,55%
27	Ortofrutta, Pescherie, Fiori e Piante, Pizza al taglio	22,5406	23,1547	2,72%
28	Ipermercati di Generi Misti	8,5560	8,7859	2,69%
29	<i>Banchi di mercato di generi alimentari</i>	<i>12,9438</i>	<i>13,4142</i>	<i>3,63%</i>
30	Discoteche, Night-club	3,4935	3,6062	3,23%

2,717%