

COMUNE DI BOVEZZO

Provincia di Brescia



**PIANO FINANZIARIO
T.A.R.I.**

ANNO 2016

PRESTAZIONI FATTURATE A PREVENTIVO	Prev 2016				
	Prezzo	Qta	importo	importo con iva e ad.istat	
Smaltimento RSU Termout. (compreso trib prov)	€/ton 87,72	388,0 ton	€ 34.035,36	37.438,90	CTS iva al 10%
Smaltimento RSU Discarica.(compresa ecotassa 10,5)		€/ton 0,00	€ -	0,00	CTS iva al 10%
Trasporto R.S.U. (max mc 320,0)		mesi 0	€ -	0,00	CRD iva al 10%
Smaltimento FORSU	€/ton 93,54	273,00 ton	€ 25.536,42	28.090,06	CTR iva al 10%
Trasporto FORSU. (conv. mc 75,3)		€/mese 0,00	€ -	0,00	CRD iva al 10%
volumi agg. (oltre i 75,3 mc)		€ 0,00	€ -	0,00	CRD iva al 10%
Potenziamento Spazzamento manuale		mesi 0	€ -	0,00	CSL iva al 10%
Spazzamento manuale (36 h/sett + mercato)	€/mese 5.878,90	mesi 12	€ 70.546,80	77.601,48	CSL iva al 10%
Spazzamento meccanico (192 ore anno)	€/mese 2.286,42	mesi 12	€ 27.437,04	30.180,74	CSL iva al 10%
			€ -	0,00	iva al 10%
Racc. differ. Carta (24 campane) (ogni 7 gg)		mesi 0	€ -	0,00	CRD iva al 10%
Racc. differ. Vetro (35 campane) (ogni 10 gg)		mesi 0	€ -	0,00	CRD iva al 10%
Racc. differ. Plastica (19 cassonetti) (ogni 7 gg)		mesi 0	€ -	0,00	CRD iva al 10%
Racc. differ. Carta (38 campane)	€/mese/cad 129,42	456	€ 59.015,52	64.917,07	CRD iva al 10%
Racc. differ. Vetro (40 campane)	€/mese/cad 37,68	480	€ 18.086,40	19.895,04	CRD iva al 10%
Racc. differ. Plastica (40 cassonetti)	€/mese/cad 27,39	480	€ 13.147,20	14.461,92	CRD iva al 10%
Gestione Isola Ecologica (22 h/sett)	€/mese 2.232,14	mesi 12	€ 26.785,68	29.464,25	CGG iva al 10%
Personale aggiunto c/o Isola Ecologica		€/ora 0,00	€ -	0,00	CGG iva al 10%
NOLEGGI					
nolo cassone 20 mc RSI	€/mese 58,11	mesi 12	€ 697,32	767,05	AMM iva al 10%
nolo cassone 20 mc Imballaggi Materiali Misti	€/mese 58,11	mesi 12	€ 697,32	767,05	AMM iva al 10%
nolo cassone 20 mc carta	€/mese 58,11	mesi 0	€ -	0,00	AMM iva al 10%
nolo cassone 20 mc legname	€/mese 58,11	mesi 12	€ 697,32	767,05	AMM iva al 10%
nolo cassone 20 mc vegetali	€/mese 58,11	mesi 24	€ 1.394,64	1.534,10	AMM iva al 10%
nolo cassone 25 mc chiuso pneumatici	€/mese 65,13	mesi 0	€ -	0,00	AMM iva al 10%
consegna cassoni RPS	€/cad 111,82	cont 25	€ 2.795,50	3.075,05	AMM iva al 10%
nolo cassone 20 mc inerti	€/cad 58,11	mesi 12	€ 697,32	767,05	AMM iva al 10%
nolo VIDEOSORVEGLIANZA	€/cad 0,00	int 0	€ -	0,00	AMM iva al 22%
nolo contenitore per oli minerali	€/cad 10,96	mesi 12	€ 131,52	144,67	AMM iva al 10%
nolo cassone 20 mc RUR abbandonato		mesi 12	€ -	0,00	AMM iva al 10%
noleggio compattatore carta	€/mese 257,79	mesi 12	€ 3.093,48	3.402,83	AMM iva al 10%
noleggio cassoni green service (12)	€/mese 64,96	mesi 144	€ 9.354,24	10.289,66	AMM iva al 10%
nolo quinquennale calotte	€/mese/cad 30,94	qta 720	€ 22.276,80	27.177,70	AMM iva al 22%
rata di ammortamento start-up servizio calotte	€/mese 940,49	mesi 12	€ 11.285,88	13.768,77	AMM iva al 22%
nolo quinquennale elettroserrature	€/mese/cad 18,56	qta 480	€ 8.908,80	10.868,74	AMM iva al 22%
TRASPORTI					
trasporto RSU (60cassonetti a calotta) frequenza bisettimanale	€/mese 7.063,54	12,00	84.762,48	93.238,73	CRT iva al 10%
trasporto e smaltimento FORSU elettroserrature	€/mese 2.588,25	12,00	31.059,00	34.164,90	CRD iva al 10%
trasporto e svuotamento settimanale green service	€/ton 64,96	623,00	40.470,08	44.517,09	CRD iva al 10%
lift car RSI e RPS e imballaggi materiali misti	€/viaggio 111,82	190,00	21.245,80	23.370,38	CRT iva al 10%
lift car compattatori del COMUNE (svuota e riporta) CARTA/RSI	€/viaggio 223,43	31,00	6.926,33	7.618,96	CRD iva al 10%
lift car carta	€/viaggio 111,82	1,00	111,82	123,00	CRD iva al 10%
lift car verde	€/viaggio 111,82	38,00	4.249,16	4.674,08	CRD iva al 10%
lift car frigo	€/viaggio 111,82	0,00	0,00	0,00	CRD iva al 10%
lift car metalli	€/viaggio 111,82	0,00	0,00	0,00	CRD iva al 10%
lift car pneumatici	€/viaggio 111,82	0,00	0,00	0,00	CRD iva al 10%
lift car legname	€/viaggio 111,82	60,00	6.709,20	7.380,12	CRD iva al 10%
potenziamento estivo svuotamento green service	€/cad 314,19	24,00	7.540,56	8.294,62	CRD iva al 10%
ritiro RUP (RAEE, lampade, T/F, toner, pile, farmaci)	€/viaggio 111,82	30,00	3.354,60	3.690,06	CRD iva al 10%
ritiro oli	€/viaggio 223,65	11,00	2.460,15	2.706,17	CRD iva al 10%
lift car inerti	€/viaggio 111,82	7,00	782,74	861,01	CRD iva al 10%
SMALTIMENTI					
RSI a trattamento	€/ton 123,03	245,00	30.142,35	33.156,59	CTS iva al 10%
trattamento RPS rifiuti pulizia stradale (impianto lavaggio)	€/ton 106,20	80,00	8.496,00	9.345,60	CTS iva al 10%
Smaltimento imballaggi Materiali Misti	€/ton 135,14	16,00	2.162,24	2.378,46	CTR iva al 10%
accumulatori		0,00	0,00	0,00	CTR iva al 10%
apparecchiature elettriche		0,00	0,00	0,00	CTR iva al 10%
cimiteriali legname		0,00	0,00	0,00	CTR iva al 10%
farmaci	€/kg 1,31	1.069,00	1.400,39	1.540,43	CTR iva al 10%
frigoriferi		0,00	0,00	0,00	CTR iva al 10%
lampade neon		0,00	0,00	0,00	CTR iva al 10%
legname	€/ton 44,50	94,00	4.183,00	4.601,30	CTR iva al 10%
oli minerali		0,00	0,00	0,00	CTR iva al 10%
oli vegetali	€/ton 22,04	1,20	26,45	29,09	CTR iva al 10%
Pile	€/kg 1,10	356,00	390,53	429,59	CTR iva al 10%
pneumatici	€/ton 143,28	0,00	0,00	0,00	CTR iva al 10%
T/F		0,00	0,00	0,00	CTR iva al 10%
toner		0,00	0,00	0,00	CTR iva al 10%
smaltimento rifiuti vegetali	€/ton 33,11	55,00	1.821,05	2.003,16	CTR iva al 10%
Inerti	€/Kg 20,02	65,27	1.306,71	1.437,38	CTR iva al 10%
acquisti una tantum iva al 22%			2.000,00	2.440,00	CGG iva al 22%
acquisti una tantum iva al 10%				0,00	CGG iva al 10%
SERVIZI VARI					
consegna cassoni RPS				0,00	CGG iva al 10%
studio per tariffa				0,00	CARC
vendita contenitori			1.000,00	1.220,00	CGG iva al 22%
chiavi per calotte	€ 10,00	400,00	4.000,00	4.880,00	CGG iva al 22%
analisi merceologica su rifiuti	0	0,00	0,00	0,00	CGG iva al 10%
servizio videosorveglianza(36h)	€ 309,35	1,00	309,35	340,29	CGG iva al 10%
fondo ammortamento				0,00	AMM iva al 10%
Canone locazione figurativo e assicurazione			37.700,00	37.700,00	CGG
Fondo Incentivazione Riciclo / Recupero			5.000,00	5.000,00	CRD
Derattizzazione	300,00		300,00	330,00	CSL iva al 10%
Energia Elettrica / Acqua gest. piazzola			2.727,27	3.000,00	CGG iva al 10%
totale				715.850,17	

Previsione Costi Gestionali 2016					
Costi del servizio				715.850,17	
Personale				65.590,00	CARC
Servizio Vigilanza presso cassonetti				-	CARC
Spese diverse gestione ufficio				10.000,00	CGG
Interessi Passivi					CGG
Spese Bollette e Riscossioni				14.000,00	CARC
Mor. e rischio ins.				32.000,00	CARC
Altri Costi				2.776,00	CGG
Rimborsi su Gestioni Precedenti				7.000,00	CARC
Contributo MIUR annuale				4.149,52	AC
Piano Finanziario 2016				843.066,65	

tributo provinciale 2016 (5%)
con t.prov

42.153,33
885.219,99

		Fissi	Variabili	Totali	%
CGIND Costi di gestione del ciclo dei servizi sui RSU indifferenziati					
CSL	Spazzamento/lavaggio	108.112,22		108.112,22	12,8%
CRT	Raccolta e trasporto	17.491,37	99.117,74	116.609,11	13,8%
CTS	Trattamento e smaltimento	11.991,16	67.949,92	79.941,08	9,5%
AC	Altri costi - contributo Miur		- 4.149,52	- 4.149,52	0%
CGD Costi di gestione del ciclo della raccolta differenziata					
CRD	Raccolta differenziata per materiale		218.304,04	218.304,04	25,9%
CTR	Trattamento e riciclo (al netto dei proventi della vendita di materiale)		40.509,46	40.509,46	4,8%
CC Costi comuni, imputabili alle attività sui RSU					
CARC	Amministrativi di riscossione e contenzioso	118.590,00		118.590,00	14,1%
CGG	Generali di gestione	91.820,53		91.820,53	10,9%
CCD	Costi comuni diversi			-	
CK Costi d'impiego del capitale					
Amm	Ammortamenti	73.329,73		73.329,73	8,7%
Acc	Accantonamenti			-	
R	Remunerazione del capitale			-	
T1 = T0(1 +IP - X - Y - CCON + R + G)		421.335,01	421.731,64	843.066,65	100,0%
		50,0%	50,0%		

Gettito Tariffario	
Costi Fissi [€/a]	421.335
Passo	1,0%

Quota Variabile [€/a]	
Cu [€/kg]	45,5%

Copertura servizio	100%
---------------------------	-------------

Id	Domestiche	Attività
-	421.335	-
1	417.122	4.213
2	412.908	8.427
3	408.695	12.640
4	404.482	16.853
5	400.268	21.067
6	396.055	25.280
7	391.842	29.493
8	387.628	33.707
9	383.415	37.920
10	379.202	42.134
11	374.988	46.347
12	370.775	50.560
13	366.561	54.774
14	362.348	58.987
15	358.135	63.200
16	353.921	67.414
17	349.708	71.627
18	345.495	75.840
19	341.281	80.054
20	337.068	84.267
21	332.855	88.480
22	328.641	92.694
23	324.428	96.907
24	320.215	101.120
25	316.001	105.334
26	311.788	109.547
27	307.575	113.760
28	303.361	117.974
29	299.148	122.187
30	294.935	126.401
31	290.721	130.614
32	286.508	134.827
33	282.294	139.041
34	278.081	143.254
35	273.868	147.467
36	269.654	151.681
37	265.441	155.894
38	261.228	160.107
39	257.014	164.321
40	252.801	168.534
41	248.588	172.747
42	244.374	176.961
43	240.161	181.174
44	235.948	185.387
45	231.734	189.601
46	227.521	193.814
47	223.308	198.027
48	219.094	202.241
49	214.881	206.454
50	210.668	210.668
51	206.454	214.881

Produzione di Rifiuti			
Tipo	kg/a	kg/(ut*d)	%
Domestica	1.473.045	0,54	61%
Attività	924.148	7,84	39%
Totale	2.397.193,00	0,84	100%

[€/a]	Domestiche	Attività	Totali
Quota Fissa	362.348	58.987	421.335
Quota Variabile	117.913	303.819	421.732
Totale Costi	480.261	362.806	843.066,65
%	57,0%	43,0%	100%

Parametri	Domestiche	Attività
Quf [€/m ²]	0,962923	0,498604
Cu [€/kg]	0,080047	0,328756
Quv [kg/N(n)]	258,0397	-

Numero Componenti	Ruoli [nr]	Ruoli Equivalenti	Abitanti	Superfici [mq]	Sup. Fatturabile	Sup. Media	ka	kb	Quota Fissa [€/m2]	Fissa [€/a]	Quota Var. [€/a]	Variabile [€/a]	Tariffa [€/a]	%
1	927	927	927	93.424	93.424	101	0,80	1,00	0,7703	71.968,0924	20,6553	19.147	91.116	19%
2	1.026	1.026	2.052	127.792	127.792	125	0,94	1,80	0,9051	115.670,6210	37,1795	38.146	153.817	32%
3	669	669	2.007	85.557	85.557	128	1,05	2,00	1,0111	86.504,0405	41,3106	27.637	114.141	24%
4	436	436	1.744	56.040	56.040	129	1,14	2,60	1,0977	61.516,9116	53,7037	23.415	84.932	18%
5	114	114	570	16.622	16.622	146	1,23	2,90	1,1844	19.687,0179	59,9003	6.829	26.516	6%
>5	39	39	234	5.593	5.593	143	1,30	3,40	1,2518	7.001,3166	70,2280	2.739	9.740	2%
Totale	3.211	3.211	7.534	385.028	385.028					362.348		117.913	480.261	100%

tariffe anno 2015

QF	QV
0,7728	20,3306
0,9081	36,5951
1,0143	40,6612
1,1013	52,8596
1,1882	58,9588
1,2558	69,1241

FAMILIARI ABITAZIONI PRINCIPALI			
tipo nucleo	n° nuclei	n° familiari	superficie
1	852	852	87077
2	1001	2002	126191
3	654	1962	84370
4	432	1728	55559
5	113	565	16432
6	38	228	4993
TOTALE		7337	374622

FAMILIARI DA SUPERFICIE (AB non prin)			
tipo nucleo	n° nuclei	n° familiari	superficie
1	9	9	173
2	11	22	436
3	13	39	975
4	3	12	405
5	1	5	190
6	1	6	600
TOTALE		93	2779

Totale Generale			
tipo nucleo	n° nuclei	n° familiari	superficie
1	927	927	93424
2	1026	2052	127792
3	669	2007	85557
4	436	1744	56040
5	114	570	16622
6	39	234	5593
TOTALE		7534	385028

FAMILIARI IN denuncia (AB non prin)			
tipo nucleo	n° nuclei	n° familiari	superficie
1	66	66	6174
2	14	28	1165
3	2	6	212
4	1	4	76
5	0	0	0
6	0	0	0
TOTALE		104	7627

Sup. [mq]	TARIFFA [€/a]											
	(Confronto % - Le tariffe sono calcolate al netto del Tributo Provinciale)											
	1. Comp.		2. Comp.		3. Comp.		4. Comp.		5. Comp.		>5. Comp.	
50	59,17	0,34%	82,44	0,54%	91,86	0,53%	108,59	0,62%	119,12	0,63%	132,82	0,68%
55	63,02	0,30%	86,96	0,49%	96,92	0,49%	114,08	0,57%	125,04	0,59%	139,08	0,64%
60	66,88	0,26%	91,49	0,45%	101,97	0,45%	119,57	0,53%	130,96	0,55%	145,34	0,60%
65	70,73	0,23%	96,01	0,41%	107,03	0,41%	125,06	0,49%	136,89	0,51%	151,59	0,56%
70	74,58	0,20%	100,54	0,38%	112,09	0,38%	130,54	0,46%	142,81	0,48%	157,85	0,52%
75	78,43	0,18%	105,07	0,35%	117,14	0,35%	136,03	0,43%	148,73	0,44%	164,11	0,49%
80	82,28	0,15%	109,59	0,32%	122,20	0,32%	141,52	0,40%	154,65	0,41%	170,37	0,46%
85	86,13	0,13%	114,12	0,30%	127,25	0,29%	147,01	0,37%	160,57	0,39%	176,63	0,43%
90	89,99	0,11%	118,64	0,27%	132,31	0,27%	152,50	0,35%	166,50	0,36%	182,89	0,41%
95	93,84	0,10%	123,17	0,25%	137,36	0,25%	157,99	0,32%	172,42	0,34%	189,15	0,38%
100	97,69	0,08%	127,69	0,23%	142,42	0,23%	163,48	0,30%	178,34	0,32%	195,41	0,36%
105	101,54	0,06%	132,22	0,21%	147,47	0,21%	168,97	0,28%	184,26	0,30%	201,67	0,34%
110	105,39	0,05%	136,75	0,19%	152,53	0,19%	174,45	0,26%	190,18	0,28%	207,93	0,32%
115	109,24	0,04%	141,27	0,18%	157,58	0,18%	179,94	0,24%	196,11	0,26%	214,18	0,30%
120	113,10	0,02%	145,80	0,16%	162,64	0,16%	185,43	0,23%	202,03	0,24%	220,44	0,28%
125	116,95	0,01%	150,32	0,15%	167,69	0,15%	190,92	0,21%	207,95	0,22%	226,70	0,27%
130	120,80	0,00%	154,85	0,13%	172,75	0,13%	196,41	0,20%	213,87	0,21%	232,96	0,25%
135	124,65	-0,01%	159,37	0,12%	177,80	0,12%	201,90	0,18%	219,79	0,20%	239,22	0,24%
140	128,50	-0,02%	163,90	0,11%	182,86	0,11%	207,39	0,17%	225,72	0,18%	245,48	0,22%
145	132,35	-0,03%	168,43	0,10%	187,92	0,10%	212,87	0,16%	231,64	0,17%	251,74	0,21%
150	136,21	-0,03%	172,95	0,09%	192,97	0,08%	218,36	0,14%	237,56	0,16%	258,00	0,19%
155	140,06	-0,04%	177,48	0,08%	198,03	0,07%	223,85	0,13%	243,48	0,14%	264,26	0,18%
160	143,91	-0,05%	182,00	0,07%	203,08	0,06%	229,34	0,12%	249,40	0,13%	270,52	0,17%
165	147,76	-0,06%	186,53	0,06%	208,14	0,05%	234,83	0,11%	255,33	0,12%	276,77	0,16%
170	151,61	-0,06%	191,05	0,05%	213,19	0,05%	240,32	0,10%	261,25	0,11%	283,03	0,15%
175	155,46	-0,07%	195,58	0,04%	218,25	0,04%	245,81	0,09%	267,17	0,10%	289,29	0,14%
180	159,32	-0,08%	200,11	0,03%	223,30	0,03%	251,30	0,08%	273,09	0,09%	295,55	0,13%
185	163,17	-0,08%	204,63	0,02%	228,36	0,02%	256,78	0,07%	279,01	0,09%	301,81	0,12%
190	167,02	-0,09%	209,16	0,02%	233,41	0,01%	262,27	0,07%	284,94	0,08%	308,07	0,11%
195	170,87	-0,09%	213,68	0,01%	238,47	0,01%	267,76	0,06%	290,86	0,07%	314,33	0,10%
200	174,72	-0,10%	218,21	0,00%	243,52	0,00%	273,25	0,05%	296,78	0,06%	320,59	0,09%

Cod.	Tipo Attività	n. attività	m2 totali	m2 equivalenti	Range Kc [-]	Kc	Sup * kc	Qapf*Kc
01	Associazioni, biblioteche, musei, scuole (ballo, guida ecc.)	14	5.719	5.719	0,40 - 0,67	0,56	3.203	0,27922
02	Cinematografi, teatri	2	762	762	0,30 - 0,43	0,39	297	0,19446
03	Autorimesse, magazzini senza vendita diretta	15	10.685	10.685	0,51 - 0,60	0,60	6.411	0,29916
04	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	11	2.325	2.325	0,76 - 0,88	0,79	1.837	0,39390
05	Stabilimenti balneari	-	-	-	0,38 - 0,64	0,64	-	0,31911
06	Autosaloni, esposizioni	7	2.466	2.466	0,34 - 0,51	0,51	1.258	0,25429
07	Alberghi con ristorante	-	-	-	1,20 - 1,64	1,64	-	0,81771
08	Alberghi senza ristorante	-	-	-	0,95 - 1,08	1,08	-	0,53849
09	Carceri, case di cura e di riposo, caserme	1	590	590	1,00 - 1,25	1,25	738	0,62325
10	Ospedali	-	-	-	1,07 - 1,29	1,29	-	0,64320
11	Agenzie, studi professionali, uffici	49	5.549	5.549	1,07 - 1,52	1,37	7.602	0,68309
12	Banche e istituti di credito	3	1.015	1.015	0,07 - 0,61	0,61	619	0,30415
13	Cartolerie, librerie, negozi di beni durevoli, calzature, ferramenta	36	5.754	5.754	0,99 - 1,41	1,26	7.250	0,62824
14	Edicole, farmacie, plurilicenza, tabaccai	6	642	642	1,11 - 1,80	1,54	989	0,76785
15	Negozi di Antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti	1	27	27	0,60 - 0,83	0,83	22	0,41384
16	Banchi di mercato beni durevoli	19	161	161	1,09 - 1,78	1,78	287	0,88751
17	Barbieri, estetista, parrucchiere	21	1.298	1.298	1,09 - 1,48	1,31	1.700	0,65317
18	Attività artigianali tipo botteghe (elettricista, fabbro, falegname, idraulico...)	16	3.320	3.320	0,82 - 1,03	1,01	3.353	0,50359
19	Autofficina, carrozzeria, elettrauto	11	3.040	3.040	1,09 - 1,41	1,31	3.982	0,65317
20	Attività industriali con capannoni di produzione	18	46.090	46.090	0,38 - 0,92	0,92	42.403	0,45872
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	32	16.410	16.410	0,55 - 1,09	0,87	14.277	0,43379
22	Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie	9	1.261	1.261	5,57 - 9,63	5,75	7.251	2,86697
23	Birrerie, hamburgerie, mense	-	-	-	4,85 - 7,63	7,00	-	3,49023
24	Bar, caffè, pasticceria	24	2.293	2.293	3,96 - 6,29	3,96	9.080	1,97447
25	Generi alimentari (macellerie, pane e pasta, salumi e formaggi, supermercati)	7	1.263	1.263	2,02 - 2,76	2,10	2.652	1,04707
26	Plurilicenze alimentari e miste	2	153	153	1,54 - 2,61	1,54	236	0,76785
27	Fiori e piante, ortofrutta, pescherie, pizza al taglio	3	231	231	7,17 - 11,29	7,38	1.705	3,67970
28	Ipermercati di generi misti	-	-	-	1,56 - 2,74	2,74	-	1,36617
29	Banchi di mercato generi alimentari	13	95	95	3,50 - 6,92	6,50	618	3,24093
30	Discoteche, night club	3	348	348	1,04 - 1,91	1,54	536	0,76785
		323	111.497	111.497			118.304	

Cod.	Descrizione Attività	n. Attività	m2 totali	m2 equivalenti	Range kd [kg/(m2*a)]	Kd [kg/(m2*a)]	Kg Rifiuti Prodotti	Cu*kd
01	Associazioni, biblioteche, musei, scuole (ballo, guida ecc.)	14	5.719	1.430	3,28 - 5,50	3,29	4.705	1,08161
02	Cinematografi, teatri	2	762	191	2,50 - 3,50	2,52	481	0,82846
03	Autorimesse, magazzini senza vendita diretta	15	10.685	10.634	4,20 - 4,90	4,90	52.107	1,61090
04	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	11	2.325	1.438	6,25 - 7,21	6,25	8.988	2,05472
05	Stabilimenti balneari	-	-	-	3,10 - 5,22	3,10	-	1,01914
06	Autosaloni, esposizioni	7	2.466	2.466	2,82 - 4,22	4,22	10.407	1,38735
07	Alberghi con ristorante	-	-	-	9,85 - 13,45	13,45	-	4,42177
08	Alberghi senza ristorante	-	-	-	7,76 - 8,88	8,88	-	2,91935
09	Carceri, case di cura e di riposo, caserme	1	590	147	8,2 - 10,22	10,22	1.502	3,35988
10	Ospedali	-	-	-	8,81 - 10,55	8,81	-	2,89634
11	Agenzie, studi professionali, uffici	49	5.549	3.605	8,78 - 12,45	12,45	44.882	4,09301
12	Banche e istituti di credito	3	1.015	1.015	4,50 - 5,03	5,03	5.105	1,65364
13	Cartolerie, librerie, negozi di beni durevoli, calzature, ferramenta	36	5.754	5.716	8,15 - 11,55	11,51	65.791	3,78398
14	Edicole, farmacie, plurilicenza, tabaccai	6	642	412	9,08 - 14,78	14,77	6.085	4,85572
15	Negozi di Antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti	1	27	27	4,92 - 6,81	6,81	184	2,23883
16	Banchi di mercato beni durevoli	19	161	161	8,90 - 14,58	9,10	1.465	2,99168
17	Barbiere, estetista, parrucchiere	21	1.298	1.298	8,95 - 11,55	11,43	14.836	3,75768
18	Attività artigianali tipo botteghe (elettricista, fabbro, falegname, idraulico...)	16	3.320	3.320	6,76 - 8,48	8,40	27.888	2,76155
19	Autofficina, carrozzeria, elettrauto	11	3.040	3.040	8,95 - 11,55	11,43	34.747	3,75768
20	Attività industriali con capannoni di produzione	18	46.090	46.090	3,13 - 7,53	7,53	347.058	2,47553
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	32	16.410	16.410	4,50 - 8,91	8,85	145.229	2,90949
22	Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie	9	1.261	1.037	45,67 - 78,97	45,80	47.495	15,05702
23	Birrerie, hamburgerie, mense	-	-	-	39,78 - 62,55	39,78	-	13,07791
24	Bar, caffè, pasticceria	24	2.293	1.930	32,44 - 51,55	32,44	62.609	10,66484
25	Generi alimentari (macellerie, pane e pasta, salumi e formaggi, supermercati)	7	1.263	1.263	16,55 - 22,67	16,59	20.953	5,45406
26	Plurilicenze alimentari e miste	2	153	153	12,60 - 21,40	13,97	2.137	4,59272
27	Fiori e piante, ortofrutta, pescherie, pizza al taglio	3	231	231	58,76 - 92,56	58,90	13.606	19,36372
28	Ipermercati di generi misti	-	-	-	12,82 - 22,45	22,45	-	7,38057
29	Banchi di mercato generi alimentari	13	95	95	28,70 - 56,78	30,40	2.888	9,99418
30	Discoteche, night club	3	348	348	8,56 - 15,68	8,62	3.000	2,83388
		323	111.497	102.457			924.148	

Cod.	Descrizione Attività	n. attività	Superficie Fatturabile [m2]	kc	Quota Fissa [€/m2]	kd	Quota Var. [€/m2]	Tariffa [€/m2]	Introiti [€/a]	%
01	Associazioni, biblioteche, luoghi di culto, musei, scuole (ballo, guida, ecc..)	14	5.719	0,56	0,27922	3,29	1,08161	1,36082	3.144	0,87%
02	Cinematografi, teatri	2	762	0,39	0,19446	2,52	0,82846	1,02292	306	0,1%
03	Autorimesse, magazzini senza vendita diretta	15	10.685	0,60	0,29916	4,90	1,61090	1,91007	20.327	5,6%
04	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	11	2.325	0,79	0,39390	6,25	2,05472	2,44862	3.871	1,1%
05	Stabilimenti balneari	-	-	0,64	0,31911	3,10	1,01914	1,33825		0,0%
06	Autosaloni, esposizioni	7	2.466	0,51	0,25429	4,22	1,38735	1,64164	4.048	1,1%
07	Alberghi con ristorante	-	-	1,64	0,81771	13,45	4,42177	5,23948		0,0%
08	Alberghi senza ristorante	-	-	1,08	0,53849	8,88	2,91935	3,45784	-	0,0%
09	Carceri, case di cura e di riposo, caserme	1	590	1,25	0,62325	10,22	3,35988	3,98314	862	0,2%
10	Ospedali	-	-	1,29	0,64320	8,81	2,89634	3,53954		0,0%
11	Agenzie, studi professionali, uffici	49	5.549	1,37	0,68309	12,45	4,09301	4,77610	18.546	5,1%
12	Banche e istituti di credito	3	1.015	0,61	0,30415	5,03	1,65364	1,95779	1.987	0,5%
13	Cartolerie, librerie, negozi di beni durevoli, calzature, ferramenta	36	5.754	1,26	0,62824	11,51	3,78398	4,41222	25.244	7,0%
14	Edicole, farmacie, plurilicenza, tabaccai	6	642	1,54	0,76785	14,77	4,85572	5,62357	2.494	0,7%
15	Negozi di Antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti	1	27	0,83	0,41384	6,81	2,23883	2,65267	72	0,0%
16	Banchi di mercato beni durevoli	19	161	1,78	0,88751	9,10	2,99168	3,87919	625	0,2%
17	Barbiere, estetista, parrucchiere	21	1.298	1,31	0,65317	11,43	3,75768	4,41085	5.725	1,6%
18	Attività artigianali tipo botteghe (elettricista, fabbro, falegname, idraulico...)	16	3.320	1,01	0,50359	8,40	2,76155	3,26514	10.840	3,0%
19	Autofficina, carrozzeria, elettrauto	11	3.040	1,31	0,65317	11,43	3,75768	4,41085	13.409	3,7%
20	Attività industriali con capannoni di produzione	18	46.090	0,92	0,45872	7,53	2,47553	2,93425	135.239	37,3%
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	32	16.410	0,87	0,43379	8,85	2,90949	3,34327	54.863	15,1%
22	Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie	9	1.261	5,75	2,86697	45,80	15,05702	17,92399	19.229	5,3%
23	Birrerie, hamburgerie, mense	-	-	7,00	3,49023	39,78	13,07791	16,56813		0,0%
24	Bar, caffè, pasticceria	24	2.293	3,96	1,97447	32,44	10,66484	12,63931	25.111	6,9%
25	Generi alimentari (macellerie, pane e pasta, salumi e formaggi, supermercati)	7	1.263	2,10	1,04707	16,59	5,45406	6,50113	8.211	2,3%
26	Plurilicenze alimentari e miste	2	153	1,54	0,76785	13,97	4,59272	5,36057	820	0,2%
27	Fiori e piante, ortofrutta, pescherie, pizza al taglio	3	231	7,38	3,67970	58,90	19,36372	23,04341	5.323	1,5%
28	Ipermercati di generi misti	-	-	2,74	1,36617	22,45	7,38057	8,74674		0,0%
29	Banchi di mercato generi alimentari	13	95	6,50	3,24093	30,40	9,99418	13,23510	1.257	0,3%
30	Discoteche, night club	3	348	1,54	0,76785	8,62	2,83388	3,60173	1.253	0,3%
Totale Tariffa		323	111.497						362.806	100%

Attività: confronto

Cod.	Descrizione Attività	TA.RI. 2015 [€/m2]	TA.RI. 2016 [€/m2]	Differenza %
01	Musei, Biblioteche, Associazioni, scuole, luoghi di culto	1,3628	1,3608	-0,15%
02	Cinematografi e Teatri	1,0256	1,0229	-0,26%
03	Autorimesse e Magazzini senza alcuna vendita diretta	1,9187	1,9101	-0,45%
04	Campeggi, Distributori carburanti, Impianti Sportivi	2,4607	2,4486	-0,49%
05	<i>Stabilimenti Balneari</i>	<i>1,3555</i>	<i>1,3382</i>	<i>-1,27%</i>
06	Esposizioni, Autosaloni	1,6488	1,6416	-0,43%
07	Alberghi con Ristorante	5,2628	5,2395	-0,44%
08	Alberghi senza Ristorante	3,4731	3,4578	-0,44%
09	Case di Cura e riposo, Conventi, Collegi, Caserme	4,0011	3,9831	-0,45%
10	<i>Ospedali</i>	<i>3,5646</i>	<i>3,5395</i>	<i>-0,70%</i>
11	Uffici, Agenzie, Studi Professionali	4,7910	4,7761	-0,31%
12	Banche ed Istituti di Credito	1,9664	1,9578	-0,44%
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta	4,4257	4,4122	-0,31%
14	Edicole, Farmacia, Tabaccai, Plurilicenze	5,6374	5,6236	-0,25%
15	Negozi particolari quali Filatelia, Tende e Tessuti, Antiquariati	2,6645	2,6527	-0,44%
16	<i>Banchi di Mercato di Beni Durevoli</i>	<i>3,9253</i>	<i>3,8792</i>	<i>-1,18%</i>
17	Artigiani: parrucchiere, barbiere, estetista	4,4269	4,4109	-0,36%
18	Artigiani: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	3,2791	3,2651	-0,43%
19	Carrozzeria, Autofficina, Elettrauto	4,4269	4,4109	-0,36%
20	Attività industriali con caponnone di produzione	2,9474	2,9342	-0,45%
21	Attività artigianali di produzione di beni specifici	3,3546	3,3433	-0,34%
22	Pizzerie Trattorie, Ristoranti, Osterie, Pub	18,0110	17,9240	-0,48%
23	<i>Mense, Birrerie, Amburgherie</i>	<i>16,7344</i>	<i>16,5681</i>	<i>-0,99%</i>
24	Bar, Caffè, Pasticceria	12,8971	12,6393	-2,00%
25	Supermercato, Pane e Pasta, Macelleria, Salumi e Formaggi, Alimentari	6,5334	6,5011	-0,49%
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	5,3774	5,3606	-0,31%
27	Ortofrutta, Pescherie, Fiori e Piante, Pizza al taglio	23,1547	23,0434	-0,48%
28	Ipermercati di Generi Misti	8,7859	8,7467	-0,45%
29	<i>Banchi di mercato di generi alimentari</i>	<i>13,4142</i>	<i>13,2351</i>	<i>-1,34%</i>
30	Discoteche, Night-club	3,6062	3,6017	-0,12%

-0,445%