

COMUNE DI BOVEZZO

Provincia di Brescia



PIANO FINANZIARIO
TA.RI.

ANNO 2017

ALiquota IVA	1,1
ADEGUAMENTO ISTAT	1,005

PRESTAZIONI FATTURATE A PREVENTIVO	Prev 2017				
	Prezzo	Qta	importo	importo con iva e ad.istat	
Smaltimento RSU Termout. (compreso trib prov)	€/ton 87,72	446,19 ton	€ 39.139,79	43.269,03	CTS iva al 10%
Smaltimento RSU Discarica.(compresa ecotassa 10,5)		€/ton 0,00	€ -	0,00	CTS iva al 10%
Trasporto R.S.U. (max mc 320,0)		mesi 0	€ -	0,00	CRD iva al 10%
Smaltimento FORSU	€/ton 93,54	300,21 ton	€ 28.081,64	31.044,26	CTR iva al 10%
Trasporto FORSU. (conv. mc 75,3)		€/mese 0,00	€ -	0,00	CRD iva al 10%
volumi agg. (oltre i 75,3 mc)		€ 0,00	€ -	0,00	CRD iva al 10%
Potenziamento Spazzamento manuale		mesi 0	€ -	0,00	CSL iva al 10%
Spazzamento manuale (36 h/sett + mercato)	€/mese 5.878,89	mesi 12	€ 70.546,68	77.989,35	CSL iva al 10%
Spazzamento meccanico (192 ore anno)	€/mese 2.286,42	mesi 12	€ 27.437,04	30.331,65	CSL iva al 10%
			€ -	0,00	iva al 10%
Racc. differ. Carta (24 campane) (ogni 7 gg)		mesi 0	€ -	0,00	CRD iva al 10%
Racc. differ. Vetro (35 campane) (ogni 10 gg)		mesi 0	€ -	0,00	CRD iva al 10%
Racc. differ. Plastica (19 cassonetti) (ogni 7 gg)		mesi 0	€ -	0,00	CRD iva al 10%
Racc. differ. Carta (38 campane)	€/mese/cad 129,42	456	€ 59.015,52	65.241,66	CRD iva al 10%
Racc. differ. Vetro (40 campane)	€/mese/cad 37,68	480	€ 18.086,40	19.994,52	CRD iva al 10%
Racc. differ. Plastica (40 cassonetti)	€/mese/cad 27,39	480	€ 13.147,20	14.534,23	CRD iva al 10%
Gestione Isola Ecologica (22 h/sett)	€/mese 2.232,14	mesi 12	€ 26.785,68	29.611,57	CGG iva al 10%
Personale aggiunto c/o Isola Ecologica		€/ora 0,00	€ -	0,00	CGG iva al 10%
NOLEGGI					
nolo cassone 20 mc RSI	€/mese 58,11	mesi 12	€ 697,32	770,89	AMM iva al 10%
nolo cassone 20 mc Imballaggi Materiali Misti	€/mese 58,11	mesi 12	€ 697,32	770,89	AMM iva al 10%
nolo cassone 20 mc carta	€/mese 58,11	mesi 0	€ -	0,00	AMM iva al 10%
nolo cassone 20 mc legname	€/mese 58,11	mesi 12	€ 697,32	770,89	AMM iva al 10%
nolo cassone 20 mc vegetali	€/mese 58,11	mesi 24	€ 1.394,64	1.541,77	AMM iva al 10%
nolo cassone 25 mc chiuso pneumatici	€/mese 65,13	mesi 0	€ -	0,00	AMM iva al 10%
consegna cassoni RPS	€/cad 111,82	cont 26	€ 2.907,32	3.214,04	AMM iva al 10%
nolo cassone 20 mc inerti	€/cad 58,11	mesi 12	€ 697,32	770,89	AMM iva al 10%
nolo VIDEOSORVEGLIANZA	€/cad 0,00	int 0	€ -	0,00	AMM iva al 22%
nolo contenitore per olii minerali	€/cad 10,96	mesi 12	€ 131,52	145,40	AMM iva al 10%
nolo cassone 20 mc RUR abbandonato		mesi 12	€ -	0,00	AMM iva al 10%
noleggio compattatore carta	€/mese 257,79	mesi 12	€ 3.093,48	3.419,84	AMM iva al 10%
noleggio cassoni green service (12)	€/mese 64,96	mesi 144	€ 9.354,24	10.341,11	AMM iva al 10%
nolo quinquennale calotte (scad.30/06/2017)	€/mese/cad 30,94	qta 360	€ 11.138,40	13.656,79	AMM iva al 22%
rata di ammortamento start-up servizio calotte	€/mese 940,49	mesi 12	€ 11.285,88	13.768,77	AMM iva al 22%
nolo quinquennale elettroserrature (scad.30/06/2017)	€/mese/cad 18,56	qta 240	€ 4.454,40	5.461,54	AMM iva al 22%
Rata Ann.Adeguamento Centro Raccolta Comunale (scad 07/2023)			€ 6.544,68	7.984,51	AMM iva al 22%
Canone Gestione Dati Elettroserrature (40) e Calotte (60) da 01/07/2017	€/mese/cad 10,00	qta 600	€ 6.000,00	7.320,00	AMM iva al 22%
TRASPORTI					
trasporto RSU (60cassonetti a calotta) frequenza bisettimanale	€/mese 7.063,54	12,00	84.762,48	93.704,92	CRT iva al 10%
trasporto e smaltimento FORSU elettroserrature	€/mese 2.588,25	12,00	31.059,00	34.335,72	CRD iva al 10%
trasporto e svuotamento settimanale green service	€/ton 64,96	634,32	41.205,43	45.552,60	CRD iva al 10%
lift car RSI e RPS e imballaggi materiali misti	€/viaggio 111,82	137,00	15.319,34	16.935,53	CRT iva al 10%
lift car compattatori del COMUNE (svuota e riporta) CARTA/RSI	€/viaggio 223,43	44,00	9.830,92	10.868,08	CRD iva al 10%
lift car carta	€/viaggio 111,82	0,00	0,00	0,00	CRD iva al 10%
lift car verde	€/viaggio 111,82	23,00	2.571,86	2.843,19	CRD iva al 10%
lift car frigo	€/viaggio 111,82	0,00	0,00	0,00	CRD iva al 10%
lift car metalli	€/viaggio 111,82	0,00	0,00	0,00	CRD iva al 10%
lift car pneumatici	€/viaggio 111,82	0,00	0,00	0,00	CRD iva al 10%
lift car legname	€/viaggio 111,82	55,00	6.150,10	6.798,94	CRD iva al 10%
potenziamento estivo svuotamento green service	€/cad 314,19	22,00	6.912,18	7.641,41	CRD iva al 10%
ritiro RUP (RAEE, lampade, T/F, toner, pile, farmaci)	€/viaggio 111,82	32,00	3.578,24	3.955,74	CRD iva al 10%
ritiro oli	€/viaggio 223,65	8,00	1.789,20	1.977,96	CRD iva al 10%
lif car inerti	€/viaggio 111,82	5,00	559,10	618,09	CRD iva al 10%
SMALTIMENTI					
RSI a trattamento	€/ton 123,03	256,42	31.547,35	34.875,60	CTS iva al 10%
trattamento RPS rifiuti pulizia stradale (impianto lavaggio)	€/ton 106,20	77,54	8.234,75	9.103,51	CTS iva al 10%
Smaltimento imballaggi Materiali Misti	€/ton 135,14	21,31	2.879,83	3.183,66	CTR iva al 10%
accumulatori		0,00	0,00	0,00	CTR iva al 10%
apparecchiature elettriche		0,00	0,00	0,00	CTR iva al 10%
cimiteriali legname		0,000	0,00	0,00	CTR iva al 10%
farmaci	€/kg 1,31	1.327,00	1.738,37	1.921,77	CTR iva al 10%
frigoriferi		0,00	0,00	0,00	CTR iva al 10%
lampade neon		0,00	0,00	0,00	CTR iva al 10%
legname	€/ton 44,50	94,92	4.223,94	4.669,57	CTR iva al 10%
oli minerali		0,00	0,00	0,00	CTR iva al 10%
oli vegetali	€/ton 22,04	0,89	19,62	21,69	CTR iva al 10%
Pile	€/kg 1,10	334,000	366,40	405,05	CTR iva al 10%
pneumatici	€/ton 143,14	0,00	0,00	0,00	CTR iva al 10%
T/F		0,00	0,00	0,00	CTR iva al 10%
toner		0,000	0,00	0,00	CTR iva al 10%
smaltimento rifiuti vegetali	€/ton 33,11	50,82	1.682,65	1.860,17	CTR iva al 10%
Inerti	€/Kg 20,02	45,00	900,90	995,94	CTR iva al 10%
acquisti una tantum iva al 22%(riparazioni, trasporto, smaltimento)			495,92	608,05	CGG iva al 22%
acquisti una tantum iva al 10%				0,00	CGG iva 10%
SERVIZI VARI					
consegna cassoni RPS				0,00	CGG iva al 10%
studio per tariffa				0,00	CARC
vendita contenitori			0,00	0,00	CGG iva al 22%
chiavi per calotte	€ 10,00	400,00	4.000,00	4.904,40	CGG iva al 22%
analisi su rifiuti abbandonati	230	1,00	230,00	282,00	CGG iva al 22%
servizio videosorveglianza(36h)	€ 309,35	0,00	0,00	0,00	CGG iva al 10%
fondo ammortamento				0,00	AMM iva al 10%
Canone locazione figurativo e assicurazione			37.700,00	37.700,00	CGG
Fondo Incentivazione Riciclo / Recupero			5.000,00	5.000,00	CRD
Derattizzazione			300,00	331,65	CSL iva al 10%
Energia Elettrica / Acqua gest. piazzola			2.727,27	3.015,00	CGG iva al 10%
totale				716.063,84	

670.017,19

Previsione Costi Gestionali 2017					
Costi del servizio				716.063,84	
Personale				83.153,00	CARC
Servizio Vigilanza presso cassonetti				-	CARC
Spese diverse gestione ufficio				4.437,00	CGG
Interessi Passivi					CGG
Spese Bollette e Riscossioni				14.000,00	CARC
Mor. e rischio ins.				20.000,00	CARC
Altri Costi				2.776,00	CGG
Rimborsi su Gestioni Precedenti				7.000,00	CARC
Contributo MIUR annuale				3.482,29	AC
Piano Finanziario 2017				843.947,55	

tributo provinciale 2017 (5%)
con t.prov42.197,38
886.144,93

		Fissi	Variabili	Totali	%
CGIND Costi di gestione del ciclo dei servizi sui RSU indifferenziati					
CSL	Spazzamento/lavaggio	108.652,65		108.652,65	12,9%
CRT	Raccolta e trasporto	11.064,05	99.576,41	110.640,45	13,1%
CTS	Trattamento e smaltimento	8.724,81	78.523,33	87.248,15	10,3%
AC	Altri costi - contributo Miur		- 3.482,29	- 3.482,29	0%
CGD Costi di gestione del ciclo della raccolta differenziata					
CRD	Raccolta differenziata per materiale		219.362,14	219.362,14	26,0%
CTR	Trattamento e riciclo (al netto dei proventi della vendita di materiale)		44.102,10	44.102,10	5,2%
CC Costi comuni, imputabili alle attività sui RSU					
CARC	Amministrativi di riscossione e contenzioso	124.153,00		124.153,00	14,7%
CGG	Generali di gestione	83.334,02		83.334,02	9,9%
CCD	Costi comuni diversi			-	
CK Costi d'impiego del capitale					
Amm	Ammortamenti	69.937,33		69.937,33	8,3%
Acc	Accantonamenti			-	
R	Remunerazione del capitale			-	
T1 = T0(1 +IP - X - Y - CCON + R + G)		405.865,86	438.081,69	843.947,55	100,0%
		48,1%	51,9%		

Gettito Tariffario	
Costi Fissi [€/a]	405.866
Passo	1,0%

Quota Variabile [€/a]	
Cu [€/kg]	42,5%

Copertura servizio	100%
---------------------------	-------------

Id	Domestiche	Attività
-	405.866	-
1	401.807	4.059
2	397.749	8.117
3	393.690	12.176
4	389.631	16.235
5	385.573	20.293
6	381.514	24.352
7	377.455	28.411
8	373.397	32.469
9	369.338	36.528
10	365.279	40.587
11	361.221	44.645
12	357.162	48.704
13	353.103	52.763
14	349.045	56.821
15	344.986	60.880
16	340.927	64.939
17	336.869	68.997
18	332.810	73.056
19	328.751	77.115
20	324.693	81.173
21	320.634	85.232
22	316.575	89.290
23	312.517	93.349
24	308.458	97.408
25	304.399	101.466
26	300.341	105.525
27	296.282	109.584
28	292.223	113.642
29	288.165	117.701
30	284.106	121.760
31	280.047	125.818
32	275.989	129.877
33	271.930	133.936
34	267.871	137.994
35	263.813	142.053
36	259.754	146.112
37	255.695	150.170
38	251.637	154.229
39	247.578	158.288
40	243.520	162.346
41	239.461	166.405
42	235.402	170.464
43	231.344	174.522
44	227.285	178.581
45	223.226	182.640
46	219.168	186.698
47	215.109	190.757
48	211.050	194.816
49	206.992	198.874
50	202.933	202.933
51	198.874	206.992

Produzione di Rifiuti			
Tipo	kg/a	kg/(ut*d)	%
Domestica	1.649.709	0,60	64%
Attività	923.008	7,71	36%
Totale	2.572.717,00	0,89	100%

[€/a]	Domestiche	Attività	Totale
Quota Fissa	365.279	40.587	405.866
Quota Variabile	119.388	318.694	438.082
Totale Costi	484.667	359.281	843.947,55
%	57,4%	42,6%	100%

Parametri	Domestiche	Attività
Quf [€/m ²]	0,967962	0,345399
Cu [€/kg]	0,072369	0,345278
Quv [kg/N(n)]	288,0532	-

Numero Componenti	Ruoli [nr]	Ruoli Equivalenti	Abitanti	Superfici [mq]	Sup. Fatturabile	Sup. Media	ka	kb	Quota Fissa [€/m2]	Fissa [€/a]	Quota Var. [€/a]	Variabile [€/a]	Tariffa [€/a]	%
1	927	927	927	93.135	93.135	100	0,80	1,00	0,7744	72.120,9171	20,8461	19.324	91.445	19%
2	1.032	1.032	2.064	128.334	128.334	124	0,94	1,80	0,9099	116.769,0963	37,5230	38.724	155.493	32%
3	671	671	2.013	85.799	85.799	128	1,05	2,00	1,0164	87.202,6855	41,6922	27.975	115.178	24%
4	435	435	1.740	55.897	55.897	128	1,14	2,60	1,1035	61.681,0397	54,1998	23.577	85.258	18%
5	115	115	575	17.008	17.008	148	1,23	2,90	1,1906	20.249,6114	60,4537	6.952	27.202	6%
>5	40	40	240	5.766	5.766	144	1,30	3,40	1,2584	7.255,6500	70,8767	2.835	10.091	2%
Totale	3.220	3.220	7.559	385.939	385.939					365.279		119.388	484.667	100%

tariffe anno 2016

QF	QV
0,7703	20,6553
0,9051	37,1795
1,0111	41,3106
1,0977	53,7037
1,1844	59,9003
1,2518	70,2280

FAMILIARI ABITAZIONI PRINCIPALI			
tipo nucleo	n° nuclei	n° familiari	superficie
1	851	851	86628
2	1007	2014	126733
3	657	1971	84687
4	431	1724	55416
5	114	570	16818
6	39	234	5166
TOTALE		7364	375448

FAMILIARI DA SUPERFICIE (AB non prin)			
tipo nucleo	n° nuclei	n° familiari	superficie
1	8	8	143
2	11	22	436
3	12	36	900
4	3	12	405
5	1	5	190
6	1	6	600
TOTALE		89	2674

Totale Generale			
tipo nucleo	n° nuclei	n° familiari	superficie
1	927	927	93135
2	1032	2064	128334
3	671	2013	85799
4	435	1740	55897
5	115	575	17008
6	40	240	5766
TOTALE		7559	385939

FAMILIARI IN denuncia (AB non prin)			
tipo nucleo	n° nuclei	n° familiari	superficie
1	68	68	6364
2	14	28	1165
3	2	6	212
4	1	4	76
5	0	0	0
6	0	0	0
TOTALE		106	7817

Sup. [mq]	TARIFFA [€/a]											
	(Confronto % - Le tariffe sono calcolate al netto del Tributo Provinciale)											
	1. Comp.		2. Comp.		3. Comp.		4. Comp.		5. Comp.		>5. Comp.	
50	59,56	0,66%	83,02	0,70%	92,51	0,70%	109,37	0,72%	119,98	0,72%	133,79	0,74%
55	63,44	0,65%	87,57	0,69%	97,59	0,69%	114,89	0,71%	125,94	0,72%	140,09	0,73%
60	67,31	0,65%	92,12	0,69%	102,67	0,69%	120,41	0,70%	131,89	0,71%	146,38	0,72%
65	71,18	0,64%	96,67	0,68%	107,76	0,68%	125,93	0,70%	137,84	0,70%	152,67	0,71%
70	75,05	0,63%	101,21	0,67%	112,84	0,67%	131,44	0,69%	143,80	0,69%	158,96	0,70%
75	78,92	0,63%	105,76	0,67%	117,92	0,66%	136,96	0,68%	149,75	0,68%	165,25	0,69%
80	82,80	0,62%	110,31	0,66%	123,00	0,66%	142,48	0,68%	155,70	0,68%	171,54	0,69%
85	86,67	0,62%	114,86	0,65%	128,08	0,65%	148,00	0,67%	161,65	0,67%	177,84	0,68%
90	90,54	0,62%	119,41	0,65%	133,16	0,65%	153,51	0,66%	167,61	0,67%	184,13	0,68%
95	94,41	0,61%	123,96	0,64%	138,25	0,64%	159,03	0,66%	173,56	0,66%	190,42	0,67%
100	98,28	0,61%	128,51	0,64%	143,33	0,64%	164,55	0,65%	179,51	0,66%	196,71	0,67%
105	102,15	0,60%	133,06	0,64%	148,41	0,64%	170,06	0,65%	185,47	0,65%	203,00	0,66%
110	106,03	0,60%	137,61	0,63%	153,49	0,63%	175,58	0,65%	191,42	0,65%	209,30	0,66%
115	109,90	0,60%	142,16	0,63%	158,57	0,63%	181,10	0,64%	197,37	0,65%	215,59	0,65%
120	113,77	0,60%	146,71	0,63%	163,66	0,63%	186,62	0,64%	203,32	0,64%	221,88	0,65%
125	117,64	0,59%	151,26	0,62%	168,74	0,62%	192,13	0,64%	209,28	0,64%	228,17	0,65%
130	121,51	0,59%	155,81	0,62%	173,82	0,62%	197,65	0,63%	215,23	0,64%	234,46	0,64%
135	125,39	0,59%	160,36	0,62%	178,90	0,62%	203,17	0,63%	221,18	0,63%	240,75	0,64%
140	129,26	0,59%	164,91	0,61%	183,98	0,61%	208,69	0,63%	227,14	0,63%	247,05	0,64%
145	133,13	0,59%	169,46	0,61%	189,06	0,61%	214,20	0,62%	233,09	0,63%	253,34	0,64%
150	137,00	0,58%	174,01	0,61%	194,15	0,61%	219,72	0,62%	239,04	0,62%	259,63	0,63%
155	140,87	0,58%	178,56	0,61%	199,23	0,61%	225,24	0,62%	245,00	0,62%	265,92	0,63%
160	144,75	0,58%	183,10	0,61%	204,31	0,60%	230,76	0,62%	250,95	0,62%	272,21	0,63%
165	148,62	0,58%	187,65	0,60%	209,39	0,60%	236,27	0,61%	256,90	0,62%	278,50	0,62%
170	152,49	0,58%	192,20	0,60%	214,47	0,60%	241,79	0,61%	262,85	0,62%	284,80	0,62%
175	156,36	0,58%	196,75	0,60%	219,56	0,60%	247,31	0,61%	268,81	0,61%	291,09	0,62%
180	160,23	0,58%	201,30	0,60%	224,64	0,60%	252,83	0,61%	274,76	0,61%	297,38	0,62%
185	164,10	0,57%	205,85	0,60%	229,72	0,60%	258,34	0,61%	280,71	0,61%	303,67	0,62%
190	167,98	0,57%	210,40	0,59%	234,80	0,59%	263,86	0,61%	286,67	0,61%	309,96	0,61%
195	171,85	0,57%	214,95	0,59%	239,88	0,59%	269,38	0,60%	292,62	0,61%	316,26	0,61%
200	175,72	0,57%	219,50	0,59%	244,96	0,59%	274,90	0,60%	298,57	0,60%	322,55	0,61%

Cod.	Tipo Attività	n. attività	m2 totali	m2 equivalenti	Range Kc [-]	Kc	Sup * kc	Qapf*Kc
01	Associazioni, biblioteche, musei, scuole (ballo, guida ecc.)	14	5.719	5.719	0,40 - 0,67	0,56	3.203	0,19342
02	Cinematografi, teatri	2	762	762	0,30 - 0,43	0,39	297	0,13471
03	Autorimesse, magazzini senza vendita diretta	16	10.861	10.861	0,51 - 0,60	0,60	6.517	0,20724
04	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	11	2.298	2.298	0,76 - 0,88	0,79	1.815	0,27287
05	Stabilimenti balneari	-	-	-	0,38 - 0,64	0,64	-	0,22106
06	Autosaloni, esposizioni	6	2.206	2.206	0,34 - 0,51	0,51	1.125	0,17615
07	Alberghi con ristorante	-	-	-	1,20 - 1,64	1,64	-	0,56645
08	Alberghi senza ristorante	-	-	-	0,95 - 1,08	1,08	-	0,37303
09	Carceri, case di cura e di riposo, caserme	1	590	590	1,00 - 1,25	1,25	738	0,43175
10	Ospedali	-	-	-	1,07 - 1,29	1,29	-	0,44557
11	Agenzie, studi professionali, uffici	53	5.741	5.741	1,07 - 1,52	1,37	7.865	0,47320
12	Banche e istituti di credito	3	1.015	1.015	0,07 - 0,61	0,61	619	0,21069
13	Cartolerie, librerie, negozi di beni durevoli, calzature, ferramenta	34	5.344	5.344	0,99 - 1,41	1,26	6.733	0,43520
14	Edicole, farmacie, plurilicenza, tabaccai	6	606	606	1,11 - 1,80	1,54	933	0,53191
15	Negozi di Antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti	1	27	27	0,60 - 0,83	0,83	22	0,28668
16	Banchi di mercato beni durevoli	19	161	161	1,09 - 1,78	1,78	287	0,61481
17	Barbieri, estetista, parrucchiere	22	1.403	1.403	1,09 - 1,48	1,31	1.838	0,45247
18	Attività artigianali tipo botteghe (elettricista, fabbro, falegname, idraulico...)	17	3.407	3.407	0,82 - 1,03	1,01	3.441	0,34885
19	Autofficina, carrozzeria, elettrauto	11	3.040	3.040	1,09 - 1,41	1,31	3.982	0,45247
20	Attività industriali con capannoni di produzione	18	46.090	46.090	0,38 - 0,92	0,92	42.403	0,31777
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	34	16.214	16.214	0,55 - 1,09	0,87	14.106	0,30050
22	Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie	10	1.344	1.344	5,57 - 9,63	5,75	7.728	1,98605
23	Birrerie, hamburgerie, mense	-	-	-	4,85 - 7,63	7,00	-	2,41780
24	Bar, caffè, pasticceria	24	2.306	2.306	3,96 - 6,29	3,96	9.132	1,36778
25	Generi alimentari (macellerie, pane e pasta, salumi e formaggi, supermercati)	8	1.299	1.299	2,02 - 2,76	2,10	2.728	0,72534
26	Plurilicenze alimentari e miste	2	153	153	1,54 - 2,61	1,54	236	0,53191
27	Fiori e piante, ortofrutta, pescherie, pizza al taglio	2	148	148	7,17 - 11,29	7,38	1.092	2,54905
28	Ipermercati di generi misti	-	-	-	1,56 - 2,74	2,74	-	0,94639
29	Banchi di mercato generi alimentari	13	95	95	3,50 - 6,92	6,50	618	2,24510
30	Discoteche, night club	1	32	32	1,04 - 1,91	1,54	49	0,53191
		328	110.861	110.861			117.507	

Cod.	Descrizione Attività	n. Attività	m2 totali	m2 equivalenti	Range kd [kg/(m2*a)]	Kd [kg/(m2*a)]	Kg Rifiuti Prodotti	Cu*kd
01	Associazioni, biblioteche, musei, scuole (ballo, guida ecc.)	14	5.719	1.430	3,28 - 5,50	3,38	4.833	1,16704
02	Cinematografi, teatri	2	762	191	2,50 - 3,50	2,57	491	0,88736
03	Autorimesse, magazzini senza vendita diretta	16	10.861	10.811	4,20 - 4,90	4,90	52.974	1,69186
04	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	11	2.298	1.296	6,25 - 7,21	6,27	8.126	2,16489
05	Stabilimenti balneari	-	-	-	3,10 - 5,22	3,10	-	1,07036
06	Autosaloni, esposizioni	6	2.206	2.206	2,82 - 4,22	4,22	9.309	1,45707
07	Alberghi con ristorante	-	-	-	9,85 - 13,45	13,45	-	4,64399
08	Alberghi senza ristorante	-	-	-	7,76 - 8,88	8,88	-	3,06607
09	Carceri, case di cura e di riposo, caserme	1	590	147	8,2 - 10,22	10,22	1.502	3,52874
10	Ospedali	-	-	-	8,81 - 10,55	8,81	-	3,04190
11	Agenzie, studi professionali, uffici	53	5.741	3.798	8,78 - 12,45	12,38	47.019	4,27454
12	Banche e istituti di credito	3	1.015	1.015	4,50 - 5,03	5,03	5.105	1,73675
13	Cartolerie, librerie, negozi di beni durevoli, calzature, ferramenta	34	5.344	5.306	8,15 - 11,55	11,44	60.701	3,94998
14	Edicole, farmacie, plurilicenza, tabaccai	6	606	376	9,08 - 14,78	14,65	5.508	5,05832
15	Negozi di Antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti	1	27	27	4,92 - 6,81	6,81	184	2,35134
16	Banchi di mercato beni durevoli	19	161	161	8,90 - 14,58	9,45	1.521	3,26288
17	Barbiere, estetista, parrucchiere	22	1.403	1.403	8,95 - 11,55	11,39	15.980	3,93271
18	Attività artigianali tipo botteghe (elettricista, fabbro, falegname, idraulico...)	17	3.407	3.407	6,76 - 8,48	8,40	28.619	2,90033
19	Autofficina, carrozzeria, elettrauto	11	3.040	3.040	8,95 - 11,55	11,39	34.626	3,93271
20	Attività industriali con capannoni di produzione	18	46.090	46.090	3,13 - 7,53	7,53	347.058	2,59994
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	34	16.214	16.214	4,50 - 8,91	8,74	141.710	3,01773
22	Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie	10	1.344	1.292	45,67 - 78,97	45,67	59.006	15,76884
23	Birrerie, hamburgerie, mense	-	-	-	39,78 - 62,55	39,78	-	13,73515
24	Bar, caffè, pasticceria	24	2.306	1.942	32,44 - 51,55	32,44	62.998	11,20081
25	Generi alimentari (macellerie, pane e pasta, salumi e formaggi, supermercati)	8	1.299	1.299	16,55 - 22,67	16,62	21.589	5,73852
26	Plurilicenze alimentari e miste	2	153	153	12,60 - 21,40	13,89	2.125	4,79591
27	Fiori e piante, ortofrutta, pescherie, pizza al taglio	2	148	148	58,76 - 92,56	58,90	8.717	20,33686
28	Ipermercati di generi misti	-	-	-	12,82 - 22,45	22,45	-	7,75149
29	Banchi di mercato generi alimentari	13	95	95	28,70 - 56,78	31,79	3.020	10,97638
30	Discoteche, night club	1	32	32	8,56 - 15,68	8,88	284	3,06607
		328	110.861	101.879			923.008	

Cod.	Descrizione Attività	n. attività	Superficie Fatturabile [m2]	kc	Quota Fissa [€/m2]	kd	Quota Var. [€/m2]	Tariffa [€/m2]	Introiti [€/a]	%
01	Associazioni, biblioteche, luoghi di culto, musei, scuole (ballo, guida, ecc..)	14	5.719	0,56	0,19342	3,38	1,16704	1,36046	2.775	0,77%
02	Cinematografi, teatri	2	762	0,39	0,13471	2,57	0,88736	1,02207	272	0,1%
03	Autorimesse, magazzini senza vendita diretta	16	10.861	0,60	0,20724	4,90	1,69186	1,89910	20.542	5,7%
04	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	11	2.298	0,79	0,27287	6,27	2,16489	2,43776	3.433	1,0%
05	Stabilimenti balneari	-	-	0,64	0,22106	3,10	1,07036	1,29142		0,0%
06	Autosaloni, esposizioni	6	2.206	0,51	0,17615	4,22	1,45707	1,63323	3.603	1,0%
07	Alberghi con ristorante	-	-	1,64	0,56645	13,45	4,64399	5,21044		0,0%
08	Alberghi senza ristorante	-	-	1,08	0,37303	8,88	3,06607	3,43910	-	0,0%
09	Carceri, case di cura e di riposo, caserme	1	590	1,25	0,43175	10,22	3,52874	3,96049	773	0,2%
10	Ospedali	-	-	1,29	0,44557	8,81	3,04190	3,48746		0,0%
11	Agenzie, studi professionali, uffici	53	5.741	1,37	0,47320	12,38	4,27454	4,74774	18.951	5,3%
12	Banche e istituti di credito	3	1.015	0,61	0,21069	5,03	1,73675	1,94744	1.977	0,6%
13	Cartolerie, librerie, negozi di beni durevoli, calzature, ferramenta	34	5.344	1,26	0,43520	11,44	3,94998	4,38518	23.284	6,5%
14	Edicole, farmacie, plurilicenza, tabaccai	6	606	1,54	0,53191	14,65	5,05832	5,59023	2.224	0,6%
15	Negozi di Antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti	1	27	0,83	0,28668	6,81	2,35134	2,63802	71	0,0%
16	Banchi di mercato beni durevoli	19	161	1,78	0,61481	9,45	3,26288	3,87769	624	0,2%
17	Barbiere, estetista, parrucchiere	22	1.403	1,31	0,45247	11,39	3,93271	4,38519	6.152	1,7%
18	Attività artigianali tipo botteghe (elettricista, fabbro, falegname, idraulico...)	17	3.407	1,01	0,34885	8,40	2,90033	3,24919	11.070	3,1%
19	Autofficina, carrozzeria, elettrauto	11	3.040	1,31	0,45247	11,39	3,93271	4,38519	13.331	3,7%
20	Attività industriali con capannoni di produzione	18	46.090	0,92	0,31777	7,53	2,59994	2,91771	134.477	37,4%
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	34	16.214	0,87	0,30050	8,74	3,01773	3,31823	53.802	15,0%
22	Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie	10	1.344	5,75	1,98605	45,67	15,76884	17,75488	23.043	6,4%
23	Birrerie, hamburgerie, mense	-	-	7,00	2,41780	39,78	13,73515	16,15295		0,0%
24	Bar, caffè, pasticceria	24	2.306	3,96	1,36778	32,44	11,20081	12,56859	24.906	6,9%
25	Generi alimentari (macellerie, pane e pasta, salumi e formaggi, supermercati)	8	1.299	2,10	0,72534	16,62	5,73852	6,46386	8.397	2,3%
26	Plurilicenze alimentari e miste	2	153	1,54	0,53191	13,89	4,79591	5,32782	815	0,2%
27	Fiori e piante, ortofrutta, pescherie, pizza al taglio	2	148	7,38	2,54905	58,90	20,33686	22,88591	3.387	0,9%
28	Ipermercati di generi misti	-	-	2,74	0,94639	22,45	7,75149	8,69788		0,0%
29	Banchi di mercato generi alimentari	13	95	6,50	2,24510	31,79	10,97638	13,22148	1.256	0,3%
30	Discoteche, night club	1	32	1,54	0,53191	8,88	3,06607	3,59798	115	0,0%
Totale Tariffa		328	110.861						359.281	100%

Attività: confronto

Cod.	Descrizione Attività	TA.RI. 2016 [€/m2]	TA.RI. 2017 [€/m2]	Differenza %
01	Musei, Biblioteche, Associazioni, scuole, luoghi di culto	1,3608	1,3605	-0,03%
02	Cinematografi e Teatri	1,0229	1,0221	-0,08%
03	Autorimesse e Magazzini senza alcuna vendita diretta	1,9101	1,8991	-0,57%
04	Campeggi, Distributori carburanti, Impianti Sportivi	2,4486	2,4378	-0,44%
05	<i>Stabilimenti Balneari</i>	<i>1,3382</i>	<i>1,2914</i>	<i>-3,50%</i>
06	Esposizioni, Autosaloni	1,6416	1,6332	-0,51%
07	Alberghi con Ristorante	5,2395	5,2104	-0,55%
08	Alberghi senza Ristorante	3,4578	3,4391	-0,54%
09	Case di Cura e riposo, Conventi, Collegi, Caserme	3,9831	3,9605	-0,57%
10	<i>Ospedali</i>	<i>3,5395</i>	<i>3,4875</i>	<i>-1,47%</i>
11	Uffici, Agenzie, Studi Professionali	4,7761	4,7477	-0,59%
12	Banche ed Istituti di Credito	1,9578	1,9474	-0,53%
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta	4,4122	4,3852	-0,61%
14	Edicole, Farmacia, Tabaccai, Plurilicenze	5,6236	5,5902	-0,59%
15	Negozi particolari quali Filatelia, Tende e Tessuti, Antiquariati	2,6527	2,6380	-0,55%
16	<i>Banchi di Mercato di Beni Durevoli</i>	<i>3,8792</i>	<i>3,8777</i>	<i>-0,04%</i>
17	Artigiani: parrucchiere, barbiere, estetista	4,4109	4,3852	-0,58%
18	Artigiani: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	3,2651	3,2492	-0,49%
19	Carrozzeria, Autofficina, Elettrauto	4,4109	4,3852	-0,58%
20	Attività industriali con caponnone di produzione	2,9342	2,9177	-0,56%
21	Attività artigianali di produzione di beni specifici	3,3433	3,3182	-0,75%
22	Pizzerie Trattorie, Ristoranti, Osterie, Pub	17,9240	17,7549	-0,94%
23	<i>Mense, Birrerie, Amburgherie</i>	<i>16,5681</i>	<i>16,1529</i>	<i>-2,51%</i>
24	Bar, Caffè, Pasticceria	12,6393	12,5686	-0,56%
25	Supermercato, Pane e Pasta, Macelleria, Salumi e Formaggi, Alimentari	6,5011	6,4639	-0,57%
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	5,3606	5,3278	-0,61%
27	Ortofrutta, Pescherie, Fiori e Piante, Pizza al taglio	23,0434	22,8859	-0,68%
28	Ipermercati di Generi Misti	8,7467	8,6979	-0,56%
29	<i>Banchi di mercato di generi alimentari</i>	<i>13,2351</i>	<i>13,2215</i>	<i>-0,10%</i>
30	Discoteche, Night-club	3,6017	3,5980	-0,10%

-0,527%