COMUNE DI BOVEZZO

Provincia di Brescia

VARIANTE PUNTUALE AL DOCUMENTO DI PIANO **2023**

PIANOzero progetti

ESTENSORE DELLA VARIANTE
Ing. Cesare Bertocchi

COLLABORATORI
Ing. Francesco Botticini
Dott. Pian. Marco Piantoni
Dott. Pian. Alessio Rossi

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Approvato con delibera C.C. n° 44 del 23/09/2011, pubb. B.U.R.L. n°51 del 21/12/2011)

ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n° 12 e ss. mm. e. ii.

VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE
PIANO ATTUATIVO DENOMINATO VIA VENEZIA N. 2 IN VARIANTE AL P.G.T

R.1.1

Ricognizione e classificazione degli ambiti del territorio comunale

scala 1:5.000

ADOZIONE
DCC n° 50 del 27/09/2023
APPROVAZIONE
DCC n° 8 del 27/03/2024

Modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni

TERZA VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE
SECONDA VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI

PIANOzero progetti

ADOZIONE
DCC n° 32 del 31/07/2018
APPROVAZIONE
DCC n° 44 del 28/11/2018

Il Sindaco

Il Responsabile del Procedimento

Il Segretario

Adottato con delibera del C.C. n° ..9.. del 06/04/2016
Approvato con delibera del C.C. n° ..42.. del 28/07/2016
Pubblicato sul B.U.R.L. n° ..38.. del 21/09/2016

ESTENSORI P.G.T.
Arch. Antonio Rubagotti
Dott. Maurizio Ventura

COLLABORATORI
Arch. Fabio Facchetti
Dott.ssa Ilenia Perlotti

2015 (ns. rif. 305-U)

LEGENDA

Confine amministrativo comunale

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

Viabilità

Viabilità di progetto (sedime indicativo)

Elettrodotti ad alta tensione

SISTEMA URBANO

Ambiti residenziali

Nuclei di Antica Formazione

Ambiti residenziali di impianto unitario - classe 1

Ambiti residenziali di impianto unitario - classe 2

Ambiti residenziali consolidati - classe 3

Ambiti residenziali consolidati - classe 4

Ambiti residenziali consolidati - classe 5

Tessuto edilizio di trasformazione

Verde privato

Ambiti produttivi

Ambiti produttivi consolidati

Ambiti terziario-commerciali consolidati

Ambiti a servizi

Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti

Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale di progetto

Aree per stazioni radio base

SISTEMA EXTRAURBANO

Ambiti collinari di tutela paesistico-ambientale

Ambiti pedecollinari di salvaguardia ambientale

Ambiti agricoli produttivi

Ambiti fluviali

Parco locale di interesse sovracomunale "Colline di Brescia"

DISCIPLINA PARTICOLARE

Comparti soggetti a piano attuativo vigente o già previsti dal PRG previgente

n./PII.n. Comparti soggetti a normativa particolareggiata

PREVISIONI DISCIPLINATE DAL DOCUMENTO DI PIANO

Ambito di Trasformazione a destinazione prevalente residenziale

▲ "Ex Passerini": comparto dal quale è possibile trasferire slp

▽ AdT con possibilità di incremento di slp derivante dal comparto "Ex Passerini"

Ambito di Trasformazione a destinazione prevalente terziario-ricettivo

Aree verdi previste negli Ambiti di Trasformazione

Strade di progetto previste all'interno degli Ambiti di Trasformazione

AdT 3 sul territorio comunale di Brescia

SISTEMA VINCOLISTICO E DI TUTELA

Rispetto stradale

Rispetto cimiteriale

Rispetto da pozzi

Rispetto da elettrodotti

Rispetto da stazione radio base esistenti

Rispetto da stazione radio base individuate

Fascia di salvaguardia previsione stradale