



COMUNE DI BOVEZZO

Provincia di Brescia

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Approvato con delibera C.C. n° 44 del 23/09/2011, pub. B.U.R.L. n° 51 del 21/12/2011

ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n° 12 e ss. mm. e. ii.

VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE

PIANO ATTUATIVO DENOMINATO VIA VENEZIA N. 2 IN VARIANTE AL P.G.T.

R.1.2a

Ricognizione e classificazione degli ambiti del territorio comunale - ovest

scala 1:2.000

Il Sindaco

Il Responsabile del Procedimento

Il Segretario

Adottato con delibera del C.C. n° 9 del 06/04/2016

Approvato con delibera del C.C. n° 42 del 28/07/2016

Publicato sul B.U.R.L. n° 38 del 21/09/2016

ESTENSORI DELLA VARIANTE

Ing. Cesare Bertocchi

COLLABORATORI

Ing. Francesco Bottoni

Dott. Pian. Marco Piantoni

Dott. Pian. Alessio Rossi

ADOZIONE

DCC n° 50 del 27/09/2023

APPROVAZIONE

DCC n° 8 del 27/03/2024

Modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni

TERZA VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE

SECONDA VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI

PIANOzero

progetti

ADOZIONE

DCC n° 32 del 31/07/2018

APPROVAZIONE

DCC n° 48 del 28/11/2018

ESTENSORI P.G.T.

Arch. Antonio Rubagotti

Dott. Maurizio Ventura

COLLABORATORI

Arch. Fabio Facchetti

Dott.ssa Ilana Perloni

2015 (rs. rif. 305-U)

architettura e territorio

studio urbano integrato

- LEGENDA

Confine amministrativo comunale
- SISTEMA INFRASTRUTTURALE

Viabilità

Viabilità di progetto (sedime indicativo)

Elettrodotto ad alta tensione
- SISTEMA URBANO

Ambiti residenziali

Nuclei di Antica Formazione

Ambiti residenziali di impianto unitario - classe 1

Ambiti residenziali di impianto unitario - classe 2

Ambiti residenziali consolidati - classe 3

Ambiti residenziali consolidati - classe 4

Ambiti residenziali consolidati - classe 5

Tessuto edilizio di trasformazione

Verde privato

Ambiti produttivi

Ambiti produttivi consolidati

Ambiti terziario-commerciali consolidati

Ambiti a servizi

Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti

Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale di progetto

Aree per stazioni radio base
- SISTEMA EXTRAURBANO

Ambiti collinari di tutela paesistico-ambientale

Ambiti pedecollinari di salvaguardia ambientale

Ambiti agricoli produttivi

Ambiti fluviali

Parco locale di interesse sovracomunale "Colline di Brescia"
- DISCIPLINA PARTICOLARE

Comparti soggetti a piano attuativo vigente o già previsti dal PRG previgente

n./P.I.n. Comparti soggetti a normativa particolareggiata
- PREVISIONI DISCIPLINATE DAL DOCUMENTO DI PIANO

Ambito di Trasformazione a destinazione prevalente residenziale

"Ex Passerini": comparto dal quale è possibile trasferire slp

AdT con possibilità di incremento di slp derivante dal comparto "Ex Passerini"

Ambito di Trasformazione a destinazione prevalente terziario-ricettivo

Aree verdi previste negli Ambiti di Trasformazione

Strade di progetto previste all'interno degli Ambiti di Trasformazione

AdT 3 sul territorio comunale di Brescia
- SISTEMA VINCOLISTICO E DI TUTELA

Rispetto stradale

Rispetto cimiteriale

Rispetto da pozzi

Rispetto da elettrodotto

Rispetto da stazione radio base esistenti

Rispetto da stazione radio base individuate

Fascia di salvaguardia previsione stradale