



COMUNE DI BOVEZZO

(Provincia di Brescia)

SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO E SUE RISORSE
Settore Urbanistica - Edilizia Privata e Pubblica

Prot. 01401

**BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA
PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI APPEZZAMENTI DI TERRENO
ADIBITI AD ORTI DI PROPRIETA' COMUNALE**

In attuazione della determinazione n. 37 del 06/02/2020 del Responsabile dei Servizi Gestione del Territorio e sue Risorse, si rende noto che è indetta gara mediante procedura aperta per l'assegnazione di alcuni orti di proprietà comunale;

- 1. DESCRIZIONE E LUOGO DI COLLOCAZIONE DEGLI ORTI:** Trattasi di alcuni appezzamenti di terreno collocati in via Mazzini, Bovezzo (BS), da destinare esclusivamente all'orticoltura secondo le modalità di cui al presente bando ed alle allegate "Disposizioni per il funzionamento degli orti familiari" (**allegato A**)
- 2. TERMINE, LUOGO E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:**
 - 2.1. termine di presentazione delle domande di partecipazione:** le domande di partecipazione dovranno inderogabilmente pervenire in busta chiusa, **pena la non ammissione alla gara**, all'Ufficio Protocollo del Comune sito in Bovezzo (BS) in via V. Veneto n. 28 **entro le ore 12:30 del giorno 06 aprile 2020**. Il recapito tempestivo delle buste è ad esclusivo rischio del mittente, nel caso di invio delle buste tramite raccomandata a.r. non si terrà conto della data di invio delle stesse, ma soltanto della data di ricezione da parte dell'Ufficio Protocollo del Comune.
 - 2.2. modalità di presentazione delle buste:** le buste dovranno essere sigillate, controfirmate sui lembi di chiusura, e dovranno recare all'esterno oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, la seguente dicitura: "GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'ASSEGNAZIONE DI APPEZZAMENTI DI TERRENO ADIBITI AD ORTI DI PROPRIETA' COMUNALE: NON APRIRE".
 - 2.3.** Si potrà partecipare per l'assegnazione di un solo orto.

- 2.4. **contenuto della busta:** la busta, recapitata secondo le modalità descritte ai punti precedenti, dovrà contenere, **pena l'esclusione dalla gara**, la domanda di partecipazione in carta semplice, il cui modello fac-simile, allegato al presente bando (**allegato B**), potrà essere ritirato presso l'Ufficio Tecnico Comunale il lunedì dalle 16:00 alle 17:30, martedì e giovedì dalle ore 9:00 alle 12:30, ovvero potrà essere scaricato dal sito web istituzionale del Comune di Bovezzo (www.comune.bovezzo.bs.it – sezione bandi).

3. APERTURA DELLE OFFERTE, SVOLGIMENTO DELLA GARA E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE.

- 3.1. La gara per l'assegnazione degli orti si terrà presso l'Ufficio Tecnico sito in via V. Veneto n. 28 **alle ore 09:00 del giorno 08 aprile 2020.**
- 3.2. Le operazioni di gara saranno effettuate da una commissione così composta:
- Presidente: Responsabile dei Servizi Gestione del Territorio e sue Risorse;
 - Commissario: Istruttore Tecnico
 - Commissario: Istruttore Tecnico e verbalizzante
- 3.3. Prima di procedere alla gara verranno dichiarate non ammesse le buste pervenute all'Ufficio Protocollo del Comune oltre l'orario di ricevimento (ore 12:30 del giorno 06 aprile 2020) e quelle che all'esterno non porteranno l'indicazione della gara per cui si concorre.
- 3.4. Successivamente si procederà all'esame dell'integrità delle buste. Verranno dichiarate escluse dalla gara le buste non sigillate, i cui lembi di chiusura non saranno firmati, mancanti della indicazione del mittente;
- 3.5. Ammessi i concorrenti sulla base dell'accertamento della regolarità delle buste, si procederà all'apertura delle buste.
- 3.6. La procedura di gara seguirà le seguenti modalità:

L'assegnazione dei singoli orti avviene su istanza degli interessati.

L'assegnazione sarà effettuata secondo l'ordine della graduatoria che verrà formata sulla base dei punteggi indicati al successivo punto 3.7.

L'Amministrazione potrà revocare immediatamente l'orto assegnato qualora venga accertato il mancato rispetto delle condizioni contenute nella presente regolamentazione o per ragioni di pubblica necessità.

Per l'assegnazione degli orti costituiranno titolo preferenziale i seguenti requisiti:

- a) anzianità del richiedente;
- b) dimensione del nucleo familiare;
- c) residenza nel Comune di Bovezzo ovvero essere stati residenti nello stesso;
- d) essere pensionato;

Il Comune si riserva la facoltà di destinare alcuni orti ai servizi sociali ed educativi presenti sul territorio nonché a persone in particolari situazioni, previa valutazione del servizio sociale competente.

L'assegnazione dell'orto avrà **durata di anni 4 (quattro)**, intendendo per anno, l'anno solare, e comprenderà un solo appezzamento. Alla scadenza l'assegnazione potrà essere prorogata sempre per la durata di anni 4 (quattro) dietro esplicita richiesta da parte del concessionario da pervenire entro giorni 30 (trenta) dalla data di scadenza, a condizione che:

- il concessionario sia in regola con i pagamenti relativi al rimborso forfettario per le spese manutentive di cui al punto 5. del presente bando;
- il concessionario sia in regola con i pagamenti relativi ai consumi effettivi di acqua per l'irrigazione;
- che dalla data di concessione dell'orto non siano mutate le condizioni ed i requisiti che ne hanno consentito l'assegnazione.

L'assegnazione potrà essere revocata:

- con provvedimento espresso nel caso in cui sia stata promossa dal Comune di Bovezzo azione giudiziale di risoluzione ovvero sia stato emesso provvedimento estintivo dell'assegnazione;
- mediante verbale di accertamento da parte del Comitato di cui al punto 7. del modello di "Disposizioni per il funzionamento degli orti comunali" in caso di mancata coltivazione ovvero di abbandono dell'orto per un periodo superiore a mesi 6, ovvero la violazione delle norme previste dalle disposizioni di questo bando;

L'assegnatario non dovrà possedere un'adeguata area verde privata idonea all'orticoltura.

3.7. Punteggi per la formazione della graduatoria per l'assegnazione degli orti familiari di Bovezzo:

- a) anzianità del richiedente
 - 5 punti: età da 18 a 49 anni
 - 10 punti: età da 50 a 59 anni
 - 15 punti: età superiore a 60 anni
- b) dimensione del nucleo familiare
 - 2 punti per ogni componente
- c) residenza nel Comune di Bovezzo:
 - attuale (alla data di pubblicazione del bando): 15 punti
 - non più attuale: 5 punti
- d) pensionati:
 - 3 punti

N.B. In caso di parità di punteggio precede l'assegnatario più anziano.

- 4. MODALITA' DI GESTIONE DEGLI ORTI:** Per quanto riguarda le modalità di gestione degli orti e per tutto quanto non previsto nel presente bando si fa espresso rinvio alle allegate disposizioni per il funzionamento degli orti, parte integrante del presente bando.
- 5. MODALITA' DI ASSEGNAZIONE DEGLI ORTI:** L'assegnazione degli orti avverrà ai primi in graduatoria in base al numero di orti disponibili al momento dell'assegnazione, successivamente alla sottoscrizione dell'accettazione delle disposizioni per il funzionamento degli orti familiari. Gli assegnatari dovranno versare presso la Tesoreria del Comune, contestualmente alla sottoscrizione dell'accettazione delle disposizioni di cui sopra, e successivamente entro il 28 febbraio di ciascun anno, un rimborso forfettario per le spese manutentive come determinato dalla Giunta Comunale con apposita deliberazione. Per gli anni 2020-2024, è stato determinato in € 30,00 annui.
- 6. PUBBLICITA':** Il presente bando sarà pubblicizzato tramite affissione all'Albo Comunale on line, pubblicazione sul sito internet del Comune e mediante i normali canali di comunicazione con la cittadinanza (manifesti, bacheche luminose....) ai sensi dell'art. 64 R.D. 827/1924.
- 7. VALIDITA' GRADUATORIA:** la graduatoria degli assegnatari a seguito dell'esperimento della suddetta gara potrà valere tre anni, al fine di scorrere la graduatoria approvata fino al suo esaurimento qualora nell'arco di tre anni si dovessero liberare altri orti;
- 8. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 è il Geom. Francesco Coppolino tel. 030/2111235. Informazioni potranno essere richieste telefonando al recapito telefonico sopra scritto negli orari riportati al punto 2.4 del presente bando.

Bovezzo, lì 10 febbraio 2020

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI
Gestione del Territorio e Sue Risorse
Arch. Claudia Mabellini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Allegati:

- ALLEGATO A- Disposizioni per il funzionamento degli orti familiari;
- ALLEGATO B- Modello fac-simile richiesta.