

COMUNE DI BOVEZZO

Provincia di Brescia



BOZZA

PIANO FINANZIARIO

TARIFFA DI IGIENE AMBIENTALE

ANNO 2012

PRESTAZIONI FATTURATE A PREVENTIVO	1° semestre senza calotte			2° semestre con calotte			importo con iva	
	Prev 2012			Prev 2012				
	Q.tà	prezzo	importo	Q.tà	prezzo	importo		
Smaltimento R.S.U. Termout. tonn (12 mesi)	1.100	82,95	91.245,00	275,0	82,95	22.811,25	125.461,88	CTS
Tributo Provinciale (1 semestre)	1.100	9,17	10.087,00	275,0	9,17	2.521,75	13.869,63	CTS
Raccolta e Trasporto R.S.U. con 60 cassonetti a calotta (15 lt) a freq. Bisettimanale	6	9.585,22	57.511,32	6,0	6.850,00	41.100,00	108.472,45	CRT
Noleggio Quinquennale Calotte (compreso montaggio) quota semestrale			0,00	60,0	30,00	10.800,00	11.880,00	AMM
Smaltimento FORSU (tonn)	185	90,64	16.723,08	160,6	90,64	14.556,78	34.407,85	CTR
Trasporto FORSU	6	2.430,64	14.583,84	6,0	2.510,00	15.060,00	32.608,22	CRD
Noleggio Quinquennale Elettroserrature (compreso montaggio) €/mese/cad - imposto semestrale			0,00	40,0	18,00	4.320,00	4.752,00	AMM
Fornitura Annuale Sacchi RD FORSU (100 x utenza)				1800,0	4,30	7.740,00	8.514,00	CRD
Noleggio Green Service (10)				6,0	63,00	3.780,00	4.158,00	AMM
Svuotamento settimanale Green Service (comp. Smalt.)				300,0	63,00	18.900,00	20.790,00	CRD
Spazzamento Manuale	6,00	5.695,65	34.173,90	6,0	5.695,65	34.173,90	75.182,58	CSL
Spazzamento meccanico (192 ore anno)	6,00	2.215,14	13.290,84	6,0	2.215,14	13.290,84	29.239,85	CSL
Raccolta differenziata Carta (40 campane 2/sett)	12,00	42,84	6.168,96	40,0	85,68	20.563,20	29.405,38	CRD
Raccolta differenziata Vetro (40 campane ogni 7gg)	17,50	25,58	5.371,80	40,0	36,54	8.769,60	15.555,54	CRD
Raccolta differenziata Plastica (40 cassonetti 2/sett)	9,50	13,28	1.513,92	40,0	26,55	6.372,00	8.674,51	CRD
Gestione Isola ecologica (22h/settimana)	6,00	2.162,57	12.975,42	6,0	2.162,57	12.975,42	28.545,92	CGG
NOLEGGI								
nolo cassoni RUR abbandonato				6	56,29	337,74	371,51	AMM
nolo cassoni 20 mc rsi	6	56,29	337,74	6	56,29	337,74	743,03	AMM
nolo cassoni 20 mc legname	6	56,29	337,74	6	56,29	337,74	743,03	AMM
nolo cassoni 20 mc verde	12	56,29	675,48	12	56,29	675,48	1.486,06	AMM
nolo cassone 25 mc chiuso pneumatici	6	63,10	378,60	6	63,10	378,60	832,92	AMM
nolo elettrocontainer carta				6	250,00	1.500,00	1.650,00	AMM
nolo cisterna oli minerali	6	10,62	63,72	6	10,62	63,72	140,18	AMM
TRASPORTI								
lift car RUR abbandonato				26,0	108,34	2.816,84	3.098,52	CRT
lift-car per RSI/RPS	45,00	108,34	4.875,30	45,0	108,34	4.875,30	10.725,66	CRT
lift-car compattatori del Comune (s/r) RSI	25,50	216,67	5.525,09	25,5	216,67	5.525,09	12.155,19	CRT
lift-car compattatori del Comune (s/r) carta	21,50	216,67	4.658,41	21,5	216,67	4.658,41	10.248,49	CRD
lift-car carta	2,00	108,34	216,68	2,0	108,34	216,68	476,70	CRD
lift-car per verde	24,50	108,34	2.654,33	24,5	108,34	2.654,33	5.839,53	CRD
lift-car pneumatici	2,50	108,34	270,85	2,5	108,34	270,85	595,87	CRD
lift-car per legno	30,00	108,34	3.250,20	30,0	108,34	3.250,20	7.150,44	CRD
ritiro Rup (lampade, T/F, toner, pile, farmaci)	17,50	108,34	1.895,95	17,5	108,34	1.895,95	4.171,09	CRD
servizio rit. Liquidi olii	3,50	216,67	758,35	3,5	216,67	758,35	1.668,36	CRD
SMALTIMENTI								
RSI a trattamento (tonn)	103,00	119,20	12.277,60	103,0	119,20	12.277,60	27.010,72	CTS
RPS Rifiuti da spazzamento stradale	47,50	102,89	4.887,28	47,5	102,89	4.887,28	10.752,01	CTS
farmaci (kg)	500,00	1,272	636,00	500,0	1,272	636,00	1.399,20	CTR
legno (tonnellate)	47,50	43,12	2.048,20	47,5	43,12	2.048,20	4.506,04	CTR
oli veg. (tonnellate)	0,40	21,35	8,54	0,4	21,35	8,54	18,79	CTR
pile (kg)	100,00	1,060	106,00	100,0	1,060	106,00	233,20	CTR
pneumatici (tonnellate)	5,00	138,81	694,05	5,0	138,81	694,05	1.526,91	CTR
verde (tonnellate)	38,50	32,07	1.234,70	38,5	32,07	1.234,70	2.716,33	CTR
SERVIZI VARI								
consegna cassoni RPS	13	108,34	1.408,42	13	108,34	1.408,42	3.098,52	CGG
studio per tariffa						1.000,00	1.000,00	CARC
vendita contenitori						200,00	242,00	CGG
varie						500,00	500,00	CGG
analisi merceologica su rifiuti				2	400,00	800,00	880,00	CGG
servizio videosorveglianza(36h)				10	300,00	3.000,00	3.630,00	CGG
fondo ammortamento						5.469,00	6.617,49	AMM
Canone locazione figurativo						27.000,00	27.000,00	CGG
Fondo Incentivazione Riciclo						0,00	10.000,00	CRD
Derattizzazione						300,00	363,00	CSL
Energia Elettrica / Acqua gest. piazzola						3.000,00	3.630,00	CGG
totale							718.738,59	
Previsione Costi Gestionali 2012								
Costi del servizio							718.738,59	
Personale							60.585,00	CARC
Spese diverse gestione ufficio							8.000,00	CGG
Interessi Passivi							2.900,00	CGG
Spese Bollette e Riscossioni							14.000,00	CARC
Mor. e rischio ins.							15.000,00	CARC
Altri Costi							2.776,00	CGG
Rimborsi su Gestioni Precedenti							3.000,00	CARC
Piano Finanziario 2012							824.999,59	

		Fissi	Variabili	Totali	%
CGIND Costi di gestione del ciclo dei servizi sui RSU indifferenziati					
CSL	Spazzamento/lavaggio	104.785,43		104.785,43	12,7%
CRT	Raccolta e trasporto	26.890,36	107.561,46	134.451,82	16,3%
CTS	Trattamento e smaltimento	35.418,85	141.675,38	177.094,23	21,5%
AC	Altri costi			-	
CGD Costi di gestione del ciclo della raccolta differenziata					
CRD	Raccolta differenziata per materiale		155.698,12	155.698,12	18,9%
CTR	Trattamento e riciclo (al netto dei proventi della vendita di materiale)		44.808,32	44.808,32	5,4%
CC Costi comuni, imputabili alle attività sui RSU					
CARC	Amministrativi di riscossione e contenzioso	93.585,00		93.585,00	11,3%
CGG	Generali di gestione	81.202,45		81.202,45	9,8%
CCD	Costi comuni diversi			-	
CK Costi d'impiego del capitale					
Amm	Ammortamenti	33.374,22		33.374,22	4,0%
Acc	Accantonamenti			-	
R	Remunerazione del capitale			-	
T1 = T0(1 +IP - X - Y - CCON + R + G)		375.256,31	449.743,28	824.999,59	100,0%
		45,5%	54,5%		

Gettito Tariffario	
Costi Fissi [€/a]	375.256
Passo	2,0%

Quota Variabile [€/a]	
Cu [€/kg]	43,5%

Copertura servizio	100%
---------------------------	-------------

Id	Domestiche	Attività
-	375.256	-
1	367.751	7.505
2	360.246	15.010
3	352.741	22.515
4	345.236	30.021
5	337.731	37.526
6	330.226	45.031
7	322.720	52.536
8	315.215	60.041
9	307.710	67.546
10	300.205	75.051
11	292.700	82.556
12	285.195	90.062
13	277.690	97.567
14	270.185	105.072
15	262.679	112.577
16	255.174	120.082
17	247.669	127.587
18	240.164	135.092
19	232.659	142.597
20	225.154	150.103
21	217.649	157.608
22	210.144	165.113
23	202.638	172.618
24	195.133	180.123
25	187.628	187.628
26	180.123	195.133
27	172.618	202.638
28	165.113	210.144
29	157.608	217.649
30	150.103	225.154
31	142.597	232.659
32	135.092	240.164
33	127.587	247.669
34	120.082	255.174
35	112.577	262.679
36	105.072	270.185
37	97.567	277.690
38	90.062	285.195
39	82.556	292.700
40	75.051	300.205
41	67.546	307.710
42	60.041	315.215
43	52.536	322.720
44	45.031	330.226
45	37.526	337.731
46	30.021	345.236
47	22.515	352.741
48	15.010	360.246
49	7.505	367.751
50	-	375.256
51	FINE PASSO	FINE PASSO

Produzione di Rifiuti			
Tipo	kg/a	kg/(ut*d)	%
Domestica	1.183.843	0,42	54%
Attività	1.025.157	8,83	46%
Totale	2.209.000	0,75	100%

[€/a]	Domestiche	Attività	Totali
Quota Fissa	337.731	37.525	375.256
Quota Variabile	104.846	344.897	449.743
Totale Costi	442.577	382.422	824.999,59
%	53,6%	46,4%	100%

Parametri	Domestiche	Attività
Quf [€/m2]	0,905512	0,286144
Cu [€/kg]	0,088564	0,336433
Quv [kg/N(n)]	205,1152	-

Numero Componenti	Ruoli [nr]	Ruoli Equivalenti	Abitanti	Superfici [mq]	Sup. Fatturabile	Sup. Media	ka	kb	Sup*ka	N(n)*kb	Quota Fissa [€/m2]	Quota Var. [€/a]	Tariffa [€/a]	%
1	759	759	759	77.139	77.139	102	0,80	1,00	61.711	759	0,7244	18,1659	69.668	16%
2	966	966	1.932	117.838	117.838	122	0,94	1,80	110.768	1.739	0,8512	32,6986	131.888	30%
3	777	777	2.331	94.473	94.473	122	1,05	2,00	99.197	1.554	0,9508	36,3317	118.053	27%
4	487	487	1.948	62.909	62.909	129	1,14	2,60	71.716	1.266	1,0323	47,2312	87.942	20%
5	106	106	530	16.205	16.205	153	1,23	2,90	19.932	307	1,1138	52,6810	23.633	5%
>5	43	43	274	7.422	7.422	173	1,30	3,40	9.649	146	1,1772	61,7639	11.393	3%
Totale	3.138	3.138	7.774	375.986	375.986				372.973	5.772			442.577	100%

tariffe anno 2011

QF	QV
0,7462	18,40460
0,8768	33,12827
0,9794	36,80919
1,0634	47,85195
1,1473	53,37333
1,2126	62,57563

Dati da Tr4

Numero Appartamenti per Nuclei Familiari con Calcolo Numero Familiari				
Numero Compo	Ruoli [nr]	Ruoli Equivalenti	Abitanti	Superfici [mq]
1	748	748	748	76922
2	941	941	1882	116801
3	717	717	2151	90000
4	461	461	1844	59795
5	102	102	510	15471
>5	38	38	244	5854

Numero Appartamenti per Abitazioni non Principali (Componenti da Superficie)				
Numero Compo	Ruoli [nr]	Ruoli Equivalenti	Abitanti	Superfici [mq]
1	11	11	11	217
2	25	25	50	1037
3	60	60	180	4473
4	26	26	104	3114
5	4	4	20	734
>5	5	5	30	1568

Sup. [mq]	TARIFFA [€/a]											
	(Confronto % - Le tariffe sono calcolate al netto del Tributo Provinciale)											
	1. Comp.		2. Comp.		3. Comp.		4. Comp.		5. Comp.		>5. Comp.	
50	54,39	-2,39%	75,26	-2,22%	83,87	-2,23%	98,85	-2,15%	108,37	-2,14%	120,62	-2,10%
55	58,01	-2,42%	79,51	-2,26%	88,63	-2,26%	104,01	-2,19%	113,94	-2,18%	126,51	-2,14%
60	61,63	-2,45%	83,77	-2,30%	93,38	-2,30%	109,17	-2,23%	119,51	-2,21%	132,39	-2,17%
65	65,25	-2,48%	88,03	-2,33%	98,13	-2,33%	114,33	-2,26%	125,08	-2,25%	138,28	-2,20%
70	68,87	-2,50%	92,28	-2,35%	102,89	-2,36%	119,49	-2,29%	130,65	-2,28%	144,17	-2,23%
75	72,50	-2,52%	96,54	-2,38%	107,64	-2,38%	124,65	-2,31%	136,21	-2,30%	150,05	-2,26%
80	76,12	-2,54%	100,79	-2,40%	112,39	-2,40%	129,81	-2,34%	141,78	-2,33%	155,94	-2,29%
85	79,74	-2,56%	105,05	-2,42%	117,15	-2,43%	134,98	-2,36%	147,35	-2,35%	161,82	-2,31%
90	83,36	-2,57%	109,30	-2,44%	121,90	-2,45%	140,14	-2,38%	152,92	-2,37%	167,71	-2,33%
95	86,98	-2,59%	113,56	-2,46%	126,66	-2,46%	145,30	-2,40%	158,49	-2,39%	173,59	-2,35%
100	90,61	-2,60%	117,82	-2,48%	131,41	-2,48%	150,46	-2,42%	164,06	-2,41%	179,48	-2,37%
105	94,23	-2,62%	122,07	-2,49%	136,16	-2,50%	155,62	-2,44%	169,63	-2,43%	185,37	-2,39%
110	97,85	-2,63%	126,33	-2,51%	140,92	-2,51%	160,78	-2,45%	175,20	-2,44%	191,25	-2,41%
115	101,47	-2,64%	130,58	-2,52%	145,67	-2,52%	165,94	-2,47%	180,77	-2,46%	197,14	-2,42%
120	105,09	-2,65%	134,84	-2,54%	150,43	-2,54%	171,11	-2,48%	186,33	-2,47%	203,02	-2,44%
125	108,72	-2,66%	139,10	-2,55%	155,18	-2,55%	176,27	-2,49%	191,90	-2,48%	208,91	-2,45%
130	112,34	-2,67%	143,35	-2,56%	159,93	-2,56%	181,43	-2,51%	197,47	-2,50%	214,80	-2,46%
135	115,96	-2,67%	147,61	-2,57%	164,69	-2,57%	186,59	-2,52%	203,04	-2,51%	220,68	-2,47%
140	119,58	-2,68%	151,86	-2,58%	169,44	-2,58%	191,75	-2,53%	208,61	-2,52%	226,57	-2,49%
145	123,21	-2,69%	156,12	-2,59%	174,20	-2,59%	196,91	-2,54%	214,18	-2,53%	232,45	-2,50%
150	126,83	-2,70%	160,38	-2,60%	178,95	-2,60%	202,07	-2,55%	219,75	-2,54%	238,34	-2,51%
155	130,45	-2,70%	164,63	-2,61%	183,70	-2,61%	207,24	-2,56%	225,32	-2,55%	244,22	-2,52%
160	134,07	-2,71%	168,89	-2,61%	188,46	-2,62%	212,40	-2,57%	230,89	-2,56%	250,11	-2,53%
165	137,69	-2,71%	173,14	-2,62%	193,21	-2,62%	217,56	-2,58%	236,45	-2,57%	256,00	-2,54%
170	141,32	-2,72%	177,40	-2,63%	197,97	-2,63%	222,72	-2,58%	242,02	-2,58%	261,88	-2,55%
175	144,94	-2,72%	181,66	-2,64%	202,72	-2,64%	227,88	-2,59%	247,59	-2,58%	267,77	-2,55%
180	148,56	-2,73%	185,91	-2,64%	207,47	-2,64%	233,04	-2,60%	253,16	-2,59%	273,65	-2,56%
185	152,18	-2,73%	190,17	-2,65%	212,23	-2,65%	238,20	-2,61%	258,73	-2,60%	279,54	-2,57%
190	155,80	-2,74%	194,42	-2,66%	216,98	-2,66%	243,37	-2,61%	264,30	-2,60%	285,43	-2,58%
195	159,43	-2,74%	198,68	-2,66%	221,74	-2,66%	248,53	-2,62%	269,87	-2,61%	291,31	-2,58%
200	163,05	-2,75%	202,93	-2,67%	226,49	-2,67%	253,69	-2,63%	275,44	-2,62%	297,20	-2,59%

Cod.	Tipo Attività	n. attività	m2 totali	m2 equivalenti	Range Kc [-]	Kc	Sup * kc	Qapf*Kc
01	Associazioni, biblioteche, musei, scuole (ballo, guida ecc.)	18	10.867	10.867	0,40 - 0,67	0,54	5.868	0,15452
02	Cinematografi, teatri	2	762	762	0,30 - 0,43	0,38	286	0,10730
03	Autorimesse, magazzini senza vendita diretta	14	10.006	10.006	0,51 - 0,60	0,60	6.004	0,17169
04	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	10	2.269	2.269	0,76 - 0,88	0,79	1.793	0,22605
05	Stabilimenti balneari	-	-	-	0,38 - 0,64	0,64	-	0,18313
06	Autosaloni, esposizioni	7	2.489	2.489	0,34 - 0,51	0,51	1.269	0,14593
07	Alberghi con ristorante	-	-	-	1,20 - 1,64	1,64	-	0,46928
08	Alberghi senza ristorante	-	-	-	0,95 - 1,08	1,08	-	0,30904
09	Carceri, case di cura e di riposo, caserme	1	590	590	1,00 - 1,25	1,25	738	0,35768
10	Ospedali	-	-	-	1,07 - 1,29	1,29	-	0,36913
11	Agenzie, studi professionali, uffici	47	5.421	5.421	1,07 - 1,52	1,37	7.427	0,39202
12	Banche e istituti di credito	3	1.015	1.015	0,07 - 0,61	0,61	619	0,17455
13	Cartolerie, librerie, negozi di beni durevoli, calzature, ferramenta	40	5.308	5.308	0,99 - 1,41	1,26	6.688	0,36054
14	Edicole, farmacie, plurilicenza, tabaccai	7	820	820	1,11 - 1,80	1,54	1.263	0,44066
15	Negozi di Antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti	2	220	220	0,60 - 0,83	0,83	183	0,23750
16	Banchi di mercato beni durevoli	19	752	752	1,09 - 1,78	1,78	1.339	0,50934
17	Barbieri, estetista, parrucchiere	17	1.189	1.189	1,09 - 1,48	1,31	1.558	0,37485
18	Attività artigianali tipo botteghe (elettricista, fabbro, falegname, idraulico...)	17	2.719	2.719	0,82 - 1,03	1,01	2.746	0,28901
19	Autofficina, carrozzeria, elettrauto	12	2.846	2.846	1,09 - 1,41	1,31	3.728	0,37485
19b	Gommisti	-	-	-		4,51	-	1,28960
20	Attività industriali con capannoni di produzione	22	49.597	49.597	0,38 - 0,92	0,92	45.629	0,26325
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	33	16.529	16.529	0,55 - 1,09	0,88	14.546	0,25181
22	Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie	9	1.411	1.411	5,57 - 9,63	5,75	8.113	1,64533
23	Birrerie, hamburgerie, mense	-	-	-	4,85 - 7,63	7,00	-	2,00301
24	Bar, caffè, pasticceria	16	2.017	2.017	3,96 - 6,29	4,33	8.734	1,23900
25	Generi alimentari (macellerie, pane e pasta, salumi e formaggi, supermercati)	8	3.956	3.956	2,02 - 2,76	2,10	8.308	0,60090
26	Plurilicenze alimentari e miste	2	153	153	1,54 - 2,61	1,54	236	0,44066
27	Fiori e piante, ortofrutta, pescherie, pizza al taglio	3	323	323	7,17 - 11,29	7,38	2.384	2,11174
28	Ipermercati di generi misti	-	-	-	1,56 - 2,74	2,74	-	0,78403
29	Banchi di mercato generi alimentari	7	240	240	3,50 - 6,92	6,50	1.560	1,85994
30	Discoteche, night club	2	85	85	1,04 - 1,91	1,48	126	0,42349
		318	121.584	121.584			131.141	

Attività: quota variabile

Cod.	Descrizione Attività	n. Attività	m2 totali	m2 equivalenti	Range kd [kg/(m2*a)]	Kd [kg/(m2*a)]	Kg Rifiuti Prodotti	Cu*kd
01	Associazioni, biblioteche, musei, scuole (ballo, guida ecc.)	18	10.867	7.230	3,28 - 5,50	3,38	24.437	1,13715
02	Cinematografi, teatri	2	762	190	2,50 - 3,50	2,56	486	0,86127
03	Autorimesse, magazzini senza vendita diretta	14	10.006	10.006	4,20 - 4,90	4,90	49.029	1,64852
04	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	10	2.269	1.557	6,25 - 7,21	6,25	9.731	2,10271
05	Stabilimenti balneari	-	-	-	3,10 - 5,22	3,10	-	1,04294
06	Autosaloni, esposizioni	7	2.489	2.489	2,82 - 4,22	4,22	10.504	1,41975
07	Alberghi con ristorante	-	-	-	9,85 - 13,45	13,45	-	4,52503
08	Alberghi senza ristorante	-	-	-	7,76 - 8,88	8,88	-	2,98753
09	Carceri, case di cura e di riposo, caserme	1	590	147	8,2 - 10,22	10,22	1.502	3,43835
10	Ospedali	-	-	-	8,81 - 10,55	8,81	-	2,96398
11	Agenzie, studi professionali, uffici	47	5.421	3.523	8,78 - 12,45	12,33	43.439	4,14822
12	Banche e istituti di credito	3	1.015	1.015	4,50 - 5,03	5,03	5.105	1,69226
13	Cartolerie, librerie, negozi di beni durevoli, calzature, ferramenta	40	5.308	5.270	8,15 - 11,55	11,40	60.078	3,83534
14	Edicole, farmacie, plurilicenza, tabaccai	7	820	820	9,08 - 14,78	14,55	11.931	4,89511
15	Negozi di Antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti	2	220	220	4,92 - 6,81	6,81	1.498	2,29111
16	Banchi di mercato beni durevoli	19	752	752	8,90 - 14,58	9,43	7.091	3,17257
17	Barbiere, estetista, parrucchiere	17	1.189	1.189	8,95 - 11,55	11,38	13.531	3,82861
18	Attività artigianali tipo botteghe (elettricista, fabbro, falegname, idraulico...)	17	2.719	2.719	6,76 - 8,48	8,40	22.840	2,82604
19	Autofficina, carrozzeria, elettrauto	12	2.846	2.846	8,95 - 11,55	11,40	32.444	3,83534
19b	Gommisti	-	-	0		38,00	-	12,78447
20	Attività industriali con capannoni di produzione	22	49.597	49.597	3,13 - 7,53	7,53	373.465	2,53334
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	33	16.529	16.529	4,50 - 8,91	8,70	143.802	2,92697
22	Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie	9	1.411	1.361	45,67 - 78,97	45,80	62.334	15,40865
23	Birrerie, hamburgerie, mense	-	-	-	39,78 - 62,55	39,78	-	13,38332
24	Bar, caffè, pasticceria	16	2.017	1.742	32,44 - 51,55	32,60	56.789	10,96773
25	Generi alimentari (macellerie, pane e pasta, salumi e formaggi, supermercati)	8	3.956	3.956	16,55 - 22,67	16,59	65.630	5,58143
26	Plurilicenze alimentari e miste	2	153	153	12,60 - 21,40	13,80	2.111	4,64278
27	Fiori e piante, ortofrutta, pescherie, pizza al taglio	3	323	323	58,76 - 92,56	58,90	19.025	19,81593
28	Ipermercati di generi misti	-	-	-	12,82 - 22,45	22,45	-	7,55293
29	Banchi di mercato generi alimentari	7	240	240	28,70 - 56,78	31,65	7.596	10,64812
30	Discoteche, night club	2	85	85	8,56 - 15,68	8,90	757	2,99426
		318	121.584	113.959			1.025.157	

Cod.	Descrizione Attività	n. attività	Superficie Fatturabile [m2]	kc	Quota Fissa [€/m2]	kd	Quota Var. [€/m2]	Tariffa [€/m2]	Introiti [€/a]	%
01	Associazioni, biblioteche, luoghi di culto, musei, scuole particolari	18	10.867	0,54	0,15452	3,38	1,13715	1,29166	9.901	2,59%
02	Cinematografi, teatri	2	762	0,38	0,10730	2,56	0,86127	0,96857	245	0,1%
03	Autorimesse, magazzini senza vendita diretta	14	10.006	0,60	0,17169	4,90	1,64852	1,82021	18.213	4,8%
04	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	10	2.269	0,79	0,22605	6,25	2,10271	2,32876	3.787	1,0%
05	Stabilimenti balneari	-	-	0,64	0,18313	3,10	1,04294	1,22608		0,0%
06	Autosaloni, esposizioni	7	2.489	0,51	0,14593	4,22	1,41975	1,56568	3.897	1,0%
07	Alberghi con ristorante	-	-	1,64	0,46928	13,45	4,52503	4,99431		0,0%
08	Alberghi senza ristorante	-	-	1,08	0,30904	8,88	2,98753	3,29656	-	0,0%
09	Carceri, case di cura e di riposo, caserme, collegi, ricoveri, stazioni ferroviarie	1	590	1,25	0,35768	10,22	3,43835	3,79603	716	0,2%
10	Ospedali	-	-	1,29	0,36913	8,81	2,96398	3,33310		0,0%
11	Agenzie, studi professionali, uffici	47	5.421	1,37	0,39202	12,33	4,14822	4,54024	16.739	4,4%
12	Banche e istituti di credito	3	1.015	0,61	0,17455	5,03	1,69226	1,86681	1.895	0,5%
13	Cartolerie, librerie, negozi di beni durevoli, calzature, ferramenta	40	5.308	1,26	0,36054	11,40	3,83534	4,19588	22.126	5,8%
14	Edicole, farmacie, plurilicenza, tabaccai	7	820	1,54	0,44066	14,55	4,89511	5,33577	4.375	1,1%
15	Negozi di Antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti	2	220	0,83	0,23750	6,81	2,29111	2,52861	556	0,1%
16	Banchi di mercato beni durevoli	19	752	1,78	0,50934	9,43	3,17257	3,68190	2.769	0,7%
17	Barbiere, estetista, parrucchiere	17	1.189	1,31	0,37485	11,38	3,82861	4,20346	4.998	1,3%
18	Attività artigianali tipo botteghe (elettricista, fabbro, falegname, idraulico...)	17	2.719	1,01	0,28901	8,40	2,82604	3,11505	8.470	2,2%
19	Autofficina, carrozzeria, elettrauto	12	2.846	1,31	0,37485	11,40	3,83534	4,21019	11.982	3,1%
19b	Gommisti	-	-	4,51	1,28960	38,00	12,78447	14,07407	-	0,0%
20	Attività industriali con capannoni di produzione	22	49.597	0,92	0,26325	7,53	2,53334	2,79660	138.703	36,3%
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	33	16.529	0,88	0,25181	8,70	2,92697	3,17878	52.542	13,7%
22	Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie	9	1.411	5,75	1,64533	45,80	15,40865	17,05398	23.293	6,1%
23	Birrerie, hamburgerie, mense	-	-	7,00	2,00301	39,78	13,38332	15,38633		0,0%
24	Bar, caffè, pasticceria	16	2.017	4,33	1,23900	32,60	10,96773	12,20674	21.605	5,6%
25	Generi alimentari (macellerie, pane e pasta, salumi e formaggi, supermercati)	8	3.956	2,10	0,60090	16,59	5,58143	6,18233	24.457	6,4%
26	Plurilicenze alimentari e miste	2	153	1,54	0,44066	13,80	4,64278	5,08344	778	0,2%
27	Fiori e piante, ortofrutta, pescherie, pizza al taglio	3	323	7,38	2,11174	58,90	19,81593	21,92767	7.083	1,9%
28	Ipermercati di generi misti	-	-	2,74	0,78403	22,45	7,55293	8,33697		0,0%
29	Banchi di mercato generi alimentari	7	240	6,50	1,85994	31,65	10,64812	12,50806	3.002	0,8%
30	Discoteche, night club	2	85	1,48	0,42349	8,90	2,99426	3,41775	291	0,1%
Totale Tariffa		318	121.584						382.422	100%

Attività: confronto

Cod.	Descrizione Attività	TIA 2011 [€/m2]	TIA 2012 [€/m2]	Differenza %
01	Musei, Biblioteche, Associazioni, scuole, luoghi di culto	1,4140	1,2917	-8,7%
02	Cinematografi e Teatri	1,0603	0,9686	-8,6%
03	Autorimesse e Magazzini senza alcuna vendita diretta	1,9910	1,8202	-8,6%
04	Campeggi, Distributori carburanti, Impianti Sportivi	2,5429	2,3288	-8,4%
05	<i>Stabilimenti Balneari</i>	<i>1,2952</i>	<i>1,2261</i>	<i>-5,3%</i>
06	Esposizioni, Autosaloni	1,7138	1,5657	-8,6%
07	Alberghi con Ristorante	5,4642	4,9943	-8,6%
08	Alberghi senza Ristorante	3,6072	3,2966	-8,6%
09	Case di Cura e riposo, Conventi, Collegi, Caserme	4,1525	3,7960	-8,6%
10	<i>Ospedali</i>	<i>3,6086</i>	<i>3,3331</i>	<i>-7,6%</i>
11	Uffici, Agenzie, Studi Professionali	4,9676	4,5402	-8,6%
12	Banche ed Istituti di Credito	2,0430	1,8668	-8,6%
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta	4,5941	4,1959	-8,7%
14	Edicole, Farmacia, Tabaccai, Plurilicenze	5,8401	5,3358	-8,6%
15	Negozi particolari quali Filatelia, Tende e Tessuti, Antiquariatc	2,7666	2,5286	-8,6%
16	Banchi di Mercato di Beni Durevoli	4,0222	3,6819	-8,5%
17	Artigiani: parrucchiere, barbiere, estetista	4,6048	4,2035	-8,7%
18	Artigiani: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	3,4106	3,1150	-8,7%
19	Carrozzeria, Autofficina, Elettrauto	4,6126	4,2102	-8,7%
19b	Gommisti	15,4065	14,0741	-8,6%
20	Attività industriali con caponnone di produzione	3,0594	2,7966	-8,6%
21	Attività artigianali di produzione di beni specifici	3,4708	3,1788	-8,4%
22	Pizzerie Trattorie, Ristoranti, Osterie, Pub	18,6292	17,0540	-8,5%
23	<i>Mense, Birrerie, Amburgherie</i>	<i>16,4543</i>	<i>15,3863</i>	<i>-6,5%</i>
24	Bar, Caffè, Pasticceria	13,3899	12,2067	-8,8%
25	Supermercato, Pane e Pasta, Macelleria, Salumi e Formaggi, Alimentari	6,7737	6,1823	-8,7%
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	5,5674	5,0834	-8,7%
27	Ortofrutta, Pescherie, Fiori e Piante, Pizza al taglio	23,9946	21,9277	-8,6%
28	Ipermercati di Generi Misti	9,1208	8,3370	-8,6%
29	Banchi di mercato di generi alimentari	13,6860	12,5081	-8,6%
30	Discoteche, Night-club	3,7436	3,4178	-8,7%

-8,619%