

## **BANDO DI CONCORSO**

### **PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE A CANONE MODERATO DI N. 4 ALLOGGI IN COMUNE DI BOVEZZO VIA CANOSSÌ 5/B (comma 5/bis dell'art. 1 del Reg. Reg. 1/2004)**

#### **1 CARATTERISTICHE DELL'ASSEGNAZIONE**

Il bando di concorso è indetto per l'assegnazione di: n. 4 alloggi in Bovezzo, Via Canossi 5/B, a canone moderato di cui alla L.R. 27/2009.

Il bando di concorso è valido anche per l'assegnazione di tutti gli alloggi a canone moderato in Bovezzo, Via Canossi 5/B, che si renderanno disponibili nel corso di validità della graduatoria definitiva.

Gli alloggi attualmente disponibili hanno una superficie utile che va da un minimo di circa 44 mq ad un massimo di circa 52 mq.

#### **2 CANONE DI LOCAZIONE**

Gli alloggi verranno offerti in locazione a "canone moderato", come previsto all'art. 32 del Regolamento Regionale n.1/2004 e successive modificazioni. Tale canone, comparato oltre che alle spese di realizzazione anche alla superficie dell'alloggio ed a quella non residenziale di competenza, non sarà modificabile a seguito di variazioni del reddito familiare, ma verrà aggiornato a seguito dell'aggiornamento annuale Istat. Il canone di locazione degli alloggi attualmente disponibili non sarà inferiore ad € 240,00 mensili oltre al canone di locazione del posto auto.

#### **3 REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE**

**3.1** Può partecipare al presente bando il soggetto in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea o di altro Stato, qualora il diritto di assegnazione di alloggio erp sia riconosciuto in condizioni di reciprocità da convenzioni o trattati internazionali, ovvero lo straniero sia titolare di carta di soggiorno o in possesso di permesso di soggiorno come previsto dalla vigente normativa;
- b) assenza di precedente assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato in qualunque forma, concesso dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito senza dare luogo al risarcimento del danno;
- c) assenza di precedente assegnazione in locazione di un alloggio di erp, qualora il rilascio sia dovuto a provvedimento amministrativo di decadenza per aver destinato l'alloggio o le relative pertinenze ad attività illecite che risultino da provvedimenti giudiziari e/o della pubblica sicurezza;
- d) non aver ceduto in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;
- e) Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE-erp) e valori patrimoniali mobiliari e immobiliari del nucleo familiare non superiori a quanto indicato nell'Allegato 1, Parte III, punti 6, lett. b) e 7) del R.R. 1/2004; sono ammessi ai bandi i richiedenti che presentino un ISEE-erp compreso fra i 14.000 ed i 40.000 euro per l'anno 2022;

- f non essere titolare del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nel territorio nazionale e all'estero. E' da considerarsi adeguato l'alloggio con una superficie convenzionale complessiva, data dalla superficie utile più il 20% per aree accessorie e servizi, nelle seguenti misure:

superficie convenzionale in mq			
Superficie utile	superficie accessoria	superficie totale	componenti nucleo familiare
45	9	54	1 - 2
60	12	72	3 - 4
75	15	90	5 - 6
95	19	114	7 o più

*La superficie utile dell'alloggio in diritto di proprietà è misurata al netto dei muri perimetrali ed interni*

- g non sia stato sfrattato per morosità da alloggi erp negli ultimi 5 anni e abbia pagato le somme dovute all'ente gestore, fatte salve le situazioni di accertata difficoltà nel pagamento dei canoni e dei servizi, valutate previo parere della commissione di cui all'art. 14 del R.R.1/2004;
- h non sia stato occupante senza titolo di alloggi erp negli ultimi 5 anni;
- i avere la residenza o svolgere attività lavorativa in Lombardia da almeno 5 anni per il periodo immediatamente precedente alla data di presentazione della domanda;

**3.2** I requisiti soggettivi debbono essere posseduti dal concorrente e, limitatamente a quanto previsto dalle precedenti lettere b), c), d), f), g) e h) del punto 3.1, da parte degli altri componenti il nucleo familiare alla data della domanda, nonché al momento dell'assegnazione e debbono permanere in costanza del rapporto di locazione.

#### **4 DEFINIZIONE DI NUCLEO FAMILIARE**

**4.1** Si intende per nucleo familiare la famiglia costituita da uno o da entrambi i coniugi e dai figli legittimi, naturali riconosciuti o adottivi con loro conviventi, ovvero costituita da una persona sola. Fanno altresì parte del nucleo familiare il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado e gli affini fino al secondo grado, purché la stabile convivenza con il concorrente duri da almeno un anno prima della data di presentazione della domanda e sia dimostrata con autocertificazioni o dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà. Il termine di un anno non si applica qualora si tratti di soggetti affidati con provvedimento dell'Autorità giudiziaria e di

ultrasessantacinquenni o invalidi o disabili affetti da minorazioni o malattie invalidanti, che comportino una percentuale di invalidità permanente pari o superiore al 66%, riconosciuta ai sensi delle vigenti normative, ovvero con grave handicap o patologia con prognosi ad esito infausto. Partecipano altresì al bando di concorso i nuclei di due componenti, costituitisi con atto di matrimonio o per convivenza more uxorio, attestata con atto notorio, entro i due anni precedenti alla data della domanda, ovvero, la cui costituzione avvenga prima della consegna dell'alloggio. In tali nuclei familiari possono essere presenti figli minorenni o minori anche legalmente affidati.

- 4.2** Sono considerate componenti del nucleo familiare anche persone conviventi non legate da vincoli di parentela o affinità, qualora tali soggetti siano compresi nel nucleo stesso all'atto della domanda. La convivenza deve avere carattere di stabilità, risultare anagraficamente esistente almeno per i due anni antecedenti la data di presentazione della domanda di partecipazione al bando, essere finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale e deve essere dichiarata, da parte del concorrente, e da parte delle persone conviventi, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà di cui agli artt. 38 e 47 del d.p.r. 445/2000 alla presentazione della domanda.

## **5 SPECIFICHE CATEGORIE DI CONCORRENTI**

**5.1** Le specifiche categorie di concorrenti a cui verrà attribuito particolare punteggio sono:

- a) anziani: nuclei familiari di non più di due componenti o persone singole che, alla data di chiusura del bando, avranno superato 65 anni, ovvero quando uno dei due componenti, pur non avendo tale età, sia totalmente inabile al lavoro, secondo quanto previsto alla lett. d) o abbia un'età superiore a 75 anni; tali persone singole o nuclei familiari possono avere minori a carico
- b) persone separate legalmente: nuclei familiari costituiti da una persona sola, eventualmente con uno o più figli conviventi tutti a carico o minori legalmente affidati che siano in possesso di sentenza di separazione consensuale o giudiziale o di divorzio;
- c) disabili: nuclei familiari nei quali uno o più componenti, anche se anagraficamente non conviventi, ma presenti nella domanda, siano affetti da minorazioni o malattie invalidanti che comportino un handicap grave (art. 3, comma 3, legge 5 febbraio 1992 n. 104), ovvero una percentuale di invalidità, certificata ai sensi della legislazione vigente o dai competenti organi sanitari regionali. Il disabile non anagraficamente convivente è riconosciuto come componente del nucleo familiare solo in presenza di una richiesta di ricongiungimento al nucleo familiare del concorrente stesso che comprenda lo stesso disabile nel nucleo assegnatario;
- d) persone sole.

## **6 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda di partecipazione deve essere compilata sull'apposito modulo scaricabile dal sito internet della scrivente Azienda, [www.alerbcm.it](http://www.alerbcm.it), nella sezione Bandi e Graduatorie. E' possibile reperire il modulo di domanda anche contattando il Comune di Bovezzo.

La domanda dovrà essere trasmessa all'Aler BCM sede di Brescia, attraverso la mail [agevolatabandi@aler.bs.it](mailto:agevolatabandi@aler.bs.it), **entro e non oltre il termine del 10 MAGGIO 2024** ovvero potrà essere spedita a mezzo posta mediante lettera raccomandata. In tale ipotesi, farà fede la data del timbro postale.

## 7 FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

7.1 Alle domande saranno attribuiti i seguenti punteggi cumulabili:

N°.	CONDIZIONE PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI	PUNTI
1	Presenza nel nucleo di invalidi con:	
	- invalidità del 100% e 100% con accompagnamento:	3
	- invalidità dal 66% al 99%:	2
	- invalidità inferiore al 66% e anziani oltre il 60° anno di età	1
2	Anziani :	
	- nuclei familiari di cui facciano parte massimo due persone entrambe ultrasessantacinquenni, ovvero nel caso in cui uno dei due non abbia tale età, deve essere stato dichiarato totalmente inabile al lavoro;	2
	- oppure che almeno uno dei due componenti abbia più di 65 e l'altro abbia più di 75 anni.	3
3	Persone separate legalmente (non cumulabile con il punteggio per persone sole)	3
4	Persone sole	3
5	Nuclei familiari che abbiano rilasciato l'alloggio da non più di un anno dalla data di presentazione della domanda a seguito di sentenza esecutiva o verbale di conciliazione ovvero a seguito di altro provvedimento giudiziario o amministrativo. Sono esclusi i casi di sfratto per morosità.	7
6	Verrà attribuito punteggio secondo la seguente formula:  $\frac{40.000 \times \text{n. componenti nucleo familiare richiedente}^*}{\text{Totale reddito nucleo familiare richiedente}}$ <b>Esempio:</b> supponendo un nucleo familiare di 2 persone con un reddito isee erp pari ad € 10.000,00, il punteggio attribuito sarà $40.000 \times 2 : 10.000,00 = 8$	
7	Residenza in Comune di Bovezzo alla data di indizione bando	200
	Occupazione in Comune di Bovezzo alla data di indizione bando	100

La graduatoria, nella forma provvisoria e definitiva, sarà formata dall'ALER di Brescia Cremona Mantova.

La graduatoria provvisoria con l'indicazione analitica del punteggio conseguito da ciascun concorrente ovvero degli eventuali motivi di esclusione sarà pubblicata presso l'ALER sede di Brescia in Viale Europa 68 (sarà comunque assicurato il rispetto della normativa sui dati riservati alla persona).

Entro 15 gg. dalla data di pubblicazione presso l'ALER sede di Brescia della graduatoria provvisoria i concorrenti interessati possono presentare opposizione a fini di ammissione della domanda eventualmente esclusa o di attribuzione di maggior punteggio. L'opposizione dovrà essere presentata presso l'Ufficio Bandi dell'ALER sede di Brescia in Viale Europa 68 ovvero potrà essere trasmessa a mezzo posta mediante lettera raccomandata. In tale ipotesi, farà fede la data del timbro postale e nel plico raccomandato dovrà essere allegata la fotocopia di un documento di riconoscimento valido del richiedente.

Tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio, per la graduatoria definitiva, verrà effettuato il sorteggio.

La graduatoria definitiva è pubblicata presso l'ALER sede di Brescia con le stesse formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo. Essa è impugnabile esclusivamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia entro il termine perentorio di 60 gg., ovvero mediante ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine perentorio di 120 gg.

La graduatoria definitiva manterrà la sua validità per un periodo di due anni dalla data della sua pubblicazione salvo eventuali diverse indicazioni discendenti dalla nuova normativa regionale in materia di Sas (Servizi Abitativi Sociali).

Prima dell'assegnazione si verificherà la permanenza dei requisiti soggettivi. In tale occasione verrà verificata anche la veridicità delle autocertificazioni presentate.

Nel caso in cui si dovesse rilevare la non sussistenza dei requisiti soggettivi e delle condizioni, anche di punteggio, di cui alla presente bando, nonché previsti dalla normativa statale e regionale di riferimento, conseguirà la revoca dei benefici nei termini e secondo le procedure di cui alla normativa vigente, fra cui in particolare quella contenuta nella deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia n° 6/37814 del 31/7/1998 pubblicata sul Bollettino della Regione Lombardia del 6 agosto 1998, 5° supplemento straordinario al n°31.

#### **DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DI CERTIFICAZIONI E ATTI DI NOTORIETA'**

- ***I concorrenti possono avvalersi dell'estensione dei casi di utilizzo delle dichiarazioni sostitutive e dell'atto di notorietà, secondo il modello di dichiarazione sostitutiva allegato come seconda parte della domanda di partecipazione al bando.***
- ***Si rende noto che le dichiarazioni rese saranno controllate in ogni caso. Qualora si riscontrino dichiarazioni non veritiere si applicheranno le sanzioni amministrative e penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.p.r. n° 445/2000 fra cui l'esclusione dalla graduatoria e la revoca dell'assegnazione dell'alloggio.***

#### **8 SCELTA DELL'ALLOGGIO**

- 8.1** La scelta dell'alloggio verrà effettuata seguendo l'ordine della graduatoria definitiva.
- 8.2** Gli alloggi verranno assegnati con i criteri previsti dall'art.13 del Regolamento Regionale 1/2004 in materia di adeguatezza.
- 8.3** Nel caso in cui il concorrente rinunci alla stipula del contratto di locazione, l'alloggio già scelto verrà posto in offerta a coloro che risultino occupare le successive posizioni in graduatoria e che non abbiano ancora effettuato una scelta. Anche gli alloggi che verranno disdettati dopo la stipula del contratto saranno oggetto di offerta ai concorrenti ancora presenti in graduatoria e non ancora convocati.

Brescia lì, 18 Aprile 2024