



# COMUNE DI BOVEZZO

(Provincia di Brescia)

## SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO E SUE RISORSE COMMERCIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE

Servizio Urbanistica - Edilizia Privata e Manutenzioni

Bovezzo, 19 settembre 2025

Progressivo prot. numero: come da cifratura informatica

Fascicolo Istanze: APPALTO SERVIZIO PULIZIE IMMOBILI

## **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

**PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI MEDIANTE APPALTO RISERVATO  
AI SENSI DELL'ART. 61 D.LGS 36/2023  
DA INVITARE ALLE SUCCESSIVE PROCEDURE DI GARA  
DA ESPLETARSI MEDIANTE LA PIATTAFORMA ARIA SINTEL**

Indagine propedeutica alla futura procedura di gara  
ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del decreto legislativo n. 36/2023 e smi  
Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa  
ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D.lgs. 36/2023 e smi

## **SERVIZIO DI**

## **PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI ANNI 2025 – 2028**

**Stazione appaltante: COMUNE DI BOVEZZO (BS)**

### **AVVISO PUBBLICO CIRCA L'ESITO DELLA MANIFESTAZIONE**

Con bando prot. n. 10.337 del 03/09/2025 è stata pubblicata la manifestazione di interesse rivolta alle Cooperative Sociali di tipo B, per l'affidamento dei servizi in oggetto previo espletamento di procedura negoziata da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, da espletarsi sulla piattaforma di acquisto regionale Aria Sintel. La scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse era il 18/09/2025 alle ore 12.00.

Entro le ore 12.00 della data del 18/09/2025 sono pervenute n. 4 manifestazioni di interesse.

Per l'individuazione degli operatori da invitare, non inferiori a TRE, l'avviso di manifestazione di interesse dispone che le candidature pervenute vengano valutate sulla base di criteri qualitativi relativi all'organizzazione aziendale e all'effettiva esperienza curriculare. In particolare:

- relazione in formato tabellare che indichi i lavori analoghi a quelli oggetto del presente appalto, EFFETTUATI NEGLI ULTIMI 3 ANNI, secondo un modello che è già predisposto dalla stazione appaltante (Allegato A)
- relazione descrittiva dei servizi compiuti, delle esperienze possedute, delle attrezzature e delle certificazioni ambientali in possesso (massimo 5 cartelle forato A4 carattere tahoma dimensione 11)

Il seggio di gara, alla presenza dei testimoni arch. Claudia Mabellini e geom. Enrico Martinelli, si è riunito alle ore 10.00 del 19/09/2025 per la verifica dell'ammissibilità delle ditte e l'assegnazione della valutazione in base ai criteri indicati all'art. 8 dell'avviso di manifestazione.

Dall'analisi dell'elenco delle 4 istanze pervenute, le quali ai fini di preservare la riservatezza dell'identità degli operatori economici vengono identificate con i numeri di protocollo assegnati alle domande stesse, è emerso che tutte hanno depositato l'istanza in maniera corretta;

Tanto premesso e considerato che la suddetta manifestazione di interesse non vincola in alcun modo l'Ente che è libero di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la manifestazione stessa con atto motivato, dopo aver verificato la completezza e correttezza formale delle manifestazioni di interesse pervenute,

#### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

1. provvede alla disamina delle istanze pervenute, assegnando le valutazioni che si riportano nella graduatoria di merito di cui all'allegato 1 del presente verbale;
2. decide di invitare, come previsto al punto 1.3 della manifestazione di interesse prot. n. 10.337 del 03/09/2025, tutti gli operatori meritevoli che hanno ottenuto punteggio "ottimo";
3. verifica che tutte le ditte individuate siano iscritte nell'Elenco Fornitori Telematico del portale Sintel di Aria Lombardia;
4. Dispone che l'elenco delle ditte con il giudizio "ottimo" di cui all'allegata graduatoria, il cui nominativo è secretato fino alla scadenza della presentazione delle offerte, verrà trasmesso all'ufficio che gestirà la procedura di gara.

Si dà atto che, come indicato nell'avviso della manifestazione di interesse, a seguito della presente indagine di mercato viene stilato un elenco ufficiale degli operatori ammessi, che potrà essere utilizzato per analoghi fabbisogni che si dovessero verificare nei prossimi due anni, per gare aventi stessa natura dei servizi e importi inferiori a € 140.000,00.

**f.to Il Responsabile dell'Area Servizi  
Gestione del Territorio e sue Risorse  
Commercio e Attività Produttive  
Geom. Francesco Coppolino**

I testimoni:

f.to arch. Claudia Mabellini

f.to geom. Enrico Martinelli

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*

#### **INFORMATIVA AI CONCORRENTI IN TEMA DI TRATTAMENTO DEI DATI E OBBLIGHI DI TRASPARENZA**

Si informa che i dati acquisiti dalla Stazione appaltante in occasione della presente procedura pubblica saranno trattati per le sole finalità istituzionali per le quali sono conferiti, ivi comprese l'assolvimento degli obblighi di pubblicità nella sezione "Amministrazione trasparente" sul profilo dell'Ente, ai sensi del D.lgs. 36/2023.

Bovezzo, 19/09/2025

**Responsabile del Procedimento: Geom. Enrico Martinelli**  
Telefono: 030/2111240 - E-Mail: [enrico.martinelli@comune.bovezzo.bs.it](mailto:enrico.martinelli@comune.bovezzo.bs.it)  
Posta elettronica certificata: [protocollo@pec.comune.bovezzo.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.bovezzo.bs.it)  
web: [www.comune.bovezzo.bs.it](http://www.comune.bovezzo.bs.it)

**Orari apertura al pubblico:** Lunedì 15:00 – 17:30 e Mercoledì 9:00 – 12:30 previo appuntamento  
sezione Prenota PA del sito web. Giovedì 09:00 – 12:30 accesso libero



# COMUNE DI BOVEZZO

(Provincia di Brescia)

AREA GESTIONE TERRITORIO E SUE RISORSE - SUAP  
Settore Manutenzioni patrimonio

Allegato 1

## MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI MEDIANTE APPALTO RISERVATO  
AI SENSI DELL'ART. 61 D.LGS 36/2023  
DA INVITARE ALLE SUCCESSIVE PROCEDURE DI GARA  
DA ESPLETARSI MEDIANTE LA PIATTAFORMA ARIA SINTEL

Indagine propedeutica alla futura procedura di gara  
ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del decreto legislativo n. 36/2023 e smi  
Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa  
ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D.lgs. 36/2023 e smi

## SERVIZIO DI

## PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI ANNI 2025 – 2028

Stazione appaltante: **COMUNE DI BOVEZZO (BS)**

### AVVISO PUBBLICO CIRCA L'ESITO DELLA MANIFESTAZIONE

#### GRADUATORIA 19/09/2025

| n. progressivo | Protocollo in entrata | DATA DI PROTOCOLLO | VALUTAZIONE DEL SEGGIO DI GARA |
|----------------|-----------------------|--------------------|--------------------------------|
| 1              | 10614                 | 12/09/2025         | OTTIMO                         |
| 2              | 10783                 | 17/09/2025         | OTTIMO                         |
| 3              | 10799                 | 17/09/2025         | OTTIMO                         |
| 4              | 10827                 | 18/09/2025         | OTTIMO                         |

**Responsabile del Procedimento: Geom. Enrico Martinelli**

Telefono: 030/2111240 - E-Mail: [enrico.martinelli@comune.bovezzo.bs.it](mailto:enrico.martinelli@comune.bovezzo.bs.it)

Posta elettronica certificata: [protocollo@pec.comune.bovezzo.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.bovezzo.bs.it)

web: [www.comune.bovezzo.bs.it](http://www.comune.bovezzo.bs.it)

**Orari apertura al pubblico:** Lunedì 15:00 – 17:30 e Mercoledì 9:00 – 12:30 previo appuntamento  
sezione Prenota PA del sito web. Giovedì 09:00 – 12:30 accesso libero