



COMUNE DI BOVEZZO

Provincia di Brescia

Ufficio Segreteria

Prot. n. 1776
Bovezzo, 06/02/2026

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO DI LOCALI PER LO SVOLGIMENTO DELL' ATTIVITA' DI MEDICINA GENERALE E/O DI PEDIATRA DI LIBERA SCELTA CONVENZIONATI CON ASST BRESCIA E OPERANTI NEL DISTRETTO VALLE TROMPIA

OGGETTO

Si rende noto che il Comune di Bovezzo dispone di locali adatti per lo svolgimento di attività ambulatoriale di medicina di generale e/o pediatrica convenzionata con ASST Brescia e operanti nel distretto Valle Trompia e che uno dei tre ambulatori risulta attualmente libero.

Con il presente avviso esplorativo si intende dunque raccogliere manifestazioni d'interesse da parte dei medici di medicina generale e/o pediatri di libera scelta convenzionati con ASST Brescia per lo svolgimento di attività ambulatoriale all'interno dei locali di proprietà comunale, confinanti con la Farmacia Comunale e siti in Via Vittorio Veneto n. 15, Bovezzo (BS).

Il presente avviso è finalizzato a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione del maggior numero di soggetti nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza.

DESCRIZIONE DEI LOCALI

I locali da adibire sono siti in Via Vittorio Veneto n, 15 al piano terra ed identificati al NCT mappale 17 foglio 12 sub. 3. I locali con accesso indipendente sono costituiti da: sala d'attesa, servizi igienici per il pubblico, servizio igienico privato per i medici, disimpegno - magazzino per complessivi 56,58 MQ. Oltre alle sopra citate parti comuni si dispone di 3 ambulatori, ciascuno di circa 11MQ. Attualmente solo 1 ambulatorio è libero.

DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto avrà una durata di 4 (quattro) anni, rinnovabili a discrezione dal Comune di Bovezzo con atto scritto, per altri 3 (tre) anni a conclusione della positiva esperienza del primo periodo, salvo disdetta unilaterale di una delle parti con preavviso da effettuarsi mediante PEC almeno sei mesi antecedenti la data di scadenza.

MODALITÀ E CRITERI DI UTILIZZAZIONE DEI LOCALI

L'utilizzo dei locali potrà avvenire da parte dei medici tutti i giorni della settimana negli orari concordati.

Gli ambulatori potranno essere utilizzati solamente per l'attività professionale dei medici, eventuali attività di segreteria svolte mediante l'ausilio di collaboratori saranno espletate all'interno della sala d'attesa solamente negli orari in cui è presente il medico di riferimento all'interno dell'ambulatorio.

I locali adibiti ad ambulatorio verranno concessi in utilizzo in modo non esclusivo, in condivisione con altri medici e/o attività compatibili.

E' vietata ogni variazione d'uso nonché la concessione dei locali a terzi, salvo previa autorizzazione scritta da parte dell'Ente scrivente.

RIMBORSO SPESE

Per l'uso dei locali, comprensivo di spese di pulizia, riscaldamento, forza motrice e fornitura di acqua è previsto un rimborso spese pari a € 900,00 annui + IVA 22% per ciascun medico e verranno riconosciuti all'ente concedente a titolo di rimborso spese a decorrere dal 1/03/2026 e per tutta la durata del comodato.

Il corrispettivo dovrà essere versato in n. 12 rate mensili anticipate pari a € 75,00 + IVA 22%.

CONDIZIONI PARTICOLARI

Allo stato attuale gli ambulatori sono in parte già stati concessi in comodato ad altri medici di medicina generale, il cui contratto scade il 31/12/2025, salvo rinnovo, e pertanto il nuovo medico che aderirà alla presente manifestazione dovrà condividere gli spazi con i medici attualmente presenti nella struttura.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE ALLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Potranno presentare la manifestazione di interesse i medici di medicina generale ed i pediatri di libera scelta convenzionati con ASST Brescia e operanti nel distretto Valle Trompia.

Inoltre, i richiedenti dovranno avere tutti i seguenti requisiti:

- assenza di condanne penali e carichi pendenti, incidenti gravemente sulla moralità professionale dei soggetti interessati o che determinino incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 120 L. 689/1981;
- essere dotati di capacità giuridica e di agire, nonché della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- non dovranno avere avuto risoluzioni di contratto con la Pubblica Amministrazione.

Il comodatario dovrà farsi carico della presentazione delle istanze necessarie da richiedere alle Autorità competenti al fine del rilascio delle autorizzazioni necessarie allo svolgimento della propria attività, senza alcun onere a carico del COMUNE DI BOVEZZO.

CRITERI DI VALUTAZIONE

L'eventuale graduatoria dei medici aventi i requisiti richiesti dal presente avviso pubblico sarà determinata in base ai seguenti criteri:

- i. medici che non dispongono di altri ambulatori o sedi operative nel Comune di Bovezzo – **10 punti**;

- ii. ore di apertura ai pazienti dei locali con presenza effettiva del medico - **1 punto per ogni ora in presenza fisica**.
- iii. utilizzo dei locali per iniziative gratuite di prevenzione e/o di screening specialistico e/o divulgazione scientifica: **massimo punti 10**, quantificabili in funzione delle ore/anno proposte con descrizione delle attività.

Qualora, due o più candidati ottengono, a conclusione delle operazioni di valutazione, pari punteggio, sarà preferito il candidato più giovane di età.

Qualora, seguendo l'ordine della graduatoria, un medico rinunciasse all'assegnazione si procederà a verificare la disponibilità del medico collocato di seguito utilmente in graduatoria.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno far pervenire la manifestazione d'interesse, redatta sul modulo predisposto (ALL.1) allegato al presente avviso, esclusivamente tramite PEC (posta elettronica certificata), al COMUNE DI BOVEZZO, indirizzo PEC: protocollo@pec.comune.bovezzo.bs.it entro e non oltre il giorno 21 febbraio 2026.

Nell'oggetto della PEC dovrà essere indicata la seguente dicitura: "AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO DI LOCALI PER LO SVOLGIMENTO DELL' ATTIVITA' DI MEDICINA GENERALE E/O DI PEDIATRA DI LIBERA SCELTA".

La suddetta manifestazione d'interesse dovrà essere firmata dal sottoscrittore con firma digitale oppure con firma cartacea. In caso di firma cartacea alla manifestazione d'interesse dovrà essere allegata copia della carta di identità del sottoscrittore, in corso di validità.

Non saranno ammesse le manifestazioni d'interesse pervenute oltre il limite temporale sopra citato o non sottoscritte dal professionista.

I requisiti ed i dati richiesti devono essere posseduti con riferimento alla data di scadenza del termine per la presentazione della manifestazione di interesse.

AVVERTENZE

Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati, non vincolante per il COMUNE DI BOVEZZO. La manifestazione di interesse ha il solo scopo di comunicare al COMUNE DI BOVEZZO la disponibilità del professionista. Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali, non vincola in alcun modo il COMUNE DI BOVEZZO che sarà libero di sospendere, modificare, annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti possano vantare alcuna pretesa.

TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del RUE 679/2016 si informa che i dati forniti nel presente procedimento di manifestazione d'interesse saranno oggetto di trattamento da parte del COMUNE DI BOVEZZO (titolare del trattamento) nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in argomento.

PUBBLICITA' DEL BANDO

Il presente avviso è pubblicato sull'albo pretorio, ed è inoltre pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Bovezzo

Per ulteriori informazioni è possibile telefonare al n. tel 030/2111217

ALLEGATI:

- 1) *Modulo di partecipazione;*
- 2) *Planimetria Locali*

**IL RESPONSABILE
DELL'AREA SEGRETERIA,
ORGANIZZAZIONE E AFFARI GENERALI
Dott.ssa Silvia Bregoli**