



COMUNE DI BOVEZZO

(Provincia di Brescia)

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO E SUE RISORSE
COMMERCIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE
Servizio Urbanistica - Edilizia Privata e Manutenzioni

Bovezzo, 12 febbraio 2026
Progressivo prof. numero: come da cifratura informatica
Fascicolo: IMMOBILI COMUNALI – ORTI COMUNALI

**BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA
PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI APPEZZAMENTI DI TERRENO
ADIBITI AD ORTI DI PROPRIETA' COMUNALE CON FINALITA' SOCIALE**

PREMESSA

In attuazione alla determinazione n. 40 del 06/02/2026 del Responsabile dei Servizi Gestione del Territorio e sue Risorse, Commercio e Attività Produttive il Comune di Bovezzo, nel perseguire finalità di coesione sociale, inclusione e corretta gestione del bene pubblico, indice una gara mediante procedura aperta per l'assegnazione di orti comunali destinati a cittadini, residenti in Comune di Bovezzo, che ne facciano un utilizzo diretto, personale e continuativo, secondo le modalità previste dal presente bando e dalle "Disposizioni per il funzionamento degli orti comunali a finalità sociale" (Allegato A).

1. DESCRIZIONE E LUOGO DI COLLOCAZIONE DEGLI ORTI:

Gli appezzamenti oggetto di assegnazione sono situati in via Mazzini, Bovezzo (BS), e sono destinati esclusivamente alla coltivazione diretta di ortaggi, fiori e piccoli frutti ad uso personale e non commerciale.

È vietata ogni forma di sub-concessione, cessione, prestito o utilizzo da parte di soggetti diversi dal titolare assegnatario.

2. TERMINE, LUOGO E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:

- 2.1. **Termine di presentazione delle domande di partecipazione:** le domande di partecipazione dovranno inderogabilmente pervenire in busta chiusa, **pena la non ammissione alla gara**, all'Ufficio Protocollo del Comune sito in Bovezzo (BS) in via V. Veneto n. 28 **entro le ore 12:00 del giorno 13 aprile 2026.**

Il recapito tempestivo delle buste è ad esclusivo rischio del mittente, nel caso di invio delle buste tramite raccomandata a.r. non si terrà conto della data di invio delle stesse, ma soltanto della data di ricezione da parte dell'Ufficio Protocollo del Comune.

- 2.2. **Modalità di presentazione delle buste:** le buste dovranno essere sigillate, controfirmate sui lembi di chiusura, e dovranno recare all'esterno oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, la seguente dicitura: "GARA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI APPEZZAMENTI DI TERRENO ADIBITI AD ORTI DI PROPRIETA' COMUNALE CON FINALITA' SOCIALE - NON APRIRE".
- 2.3. **Forma:** Si potrà partecipare per l'assegnazione di un solo orto.
- 2.4. **Contenuto della busta:** la busta, recapitata secondo le modalità descritte ai punti precedenti, dovrà contenere, **pena l'esclusione dalla gara**, la domanda di partecipazione in carta semplice, il cui modello fac-simile, allegato al presente bando (**allegato B**), potrà anche essere ritirato presso l'Ufficio Tecnico Comunale – Settore dei Servizi di Gestione Territorio e sue Risorse, Commercio e Attività Produttive, il giovedì dalle ore 9:00 alle 12:30, ovvero potrà essere scaricato dal sito web istituzionale del Comune di Bovezzo (www.comune.bovezzo.bs.it – Amministrazione trasparente).

3. APERTURA DELLE OFFERTE, SVOLGIMENTO DELLA GARA E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE.

- 3.1. La gara per l'assegnazione degli orti si terrà presso l'Ufficio Tecnico Comunale – Area dei Servizi di Gestione del Territorio e sue Risorse, Commercio e Attività Produttive, sito in via V. Veneto n. 28 (piano primo) **alle ore 10:00 del giorno 15 aprile 2026.**
- 3.2. Le operazioni di gara saranno effettuate da una Commissione così composta:
 - Presidente: Responsabile dei Servizi Gestione del Territorio e sue Risorse, Commercio e Attività Produttive;
 - Commissario: Istruttore Tecnico;
 - Commissario: Istruttore Tecnico e verbalizzante;
- 3.3. Prima di procedere alla gara verranno dichiarate non ammesse le buste pervenute all'Ufficio Protocollo del Comune oltre l'orario di ricevimento (ore 12:00 del giorno 13/04/2026) e quelle che all'esterno non porteranno l'indicazione della gara per cui si concorre.
- 3.4. Successivamente si procederà all'esame dell'integrità delle buste. Verranno dichiarate escluse dalla gara le buste non sigillate, i cui lembi di chiusura non saranno firmati, mancanti della indicazione del mittente;
- 3.5. Ammessi i concorrenti sulla base dell'accertamento della regolarità delle buste, si procederà all'apertura delle buste.

4. PRINCIPI E FINALITÀ DELL'ASSEGNAZIONE.

- 4.1. L'assegnazione degli orti comunali ha finalità **sociali, di sensibilizzazione ambientale e di aggregazione**, volte a favorire:

- la promozione della socialità, del volontariato e della collaborazione tra cittadini preferibilmente anziani;
 - la valorizzazione del tempo libero in attività salutari e sostenibili;
 - l'educazione ambientale e rispetto del territorio e delle aree agricole;
 - l'inclusione di soggetti fragili o in difficoltà economica;
 - il recupero del senso civico e della cura condivisa dei beni comuni;
 - la promozione di progetti educativi in collaborazione con le scuole del territorio tesi a favorire l'incontro, lo scambio e la collaborazione tra generazioni diverse allo scopo di avvicinare bambini e ragazzi alla conoscenza della natura, dei cicli naturali, della stagionalità dei prodotti della terra e delle pratiche di coltivazione sostenibile, anche attraverso il coinvolgimento diretto degli artisti;
- 4.2. L'assegnazione avviene solo a persone fisiche, residenti in Comune di Bovezzo, che coltivino direttamente il terreno, senza possibilità di cessione o utilizzo da parte di familiari, parenti o terzi.
In caso di accertata violazione di tali principi (ad es. utilizzo da parte di soggetti diversi, orti abbandonati, uso improprio), l'assegnazione sarà immediatamente revocata e l'appezzamento riassegnato al primo in graduatoria. L'accertamento della sussistenza dei requisiti di ammissibilità dell'orto affidato in concessione verrà svolta dal competente Servizio di Gestione del Territorio mediante sopralluoghi sulle aree affidate in concessione.
- 4.3. Il Comune, tramite i Servizi Sociali, potrà destinare una quota di orti a progetti di natura sociale, educativa o riabilitativa (es. associazioni, scuole, centri per anziani o disabili), previa valutazione del Servizio competente.
- 4.4. La durata dell'assegnazione è di 4 (quattro) anni. Alla scadenza, il contratto potrà essere prorogato per periodi successivi di quattro (4) anni ciascuno, previa verifica, da parte del Comune, del permanere dei seguenti requisiti:
- il Concessionario sia ancora residente nel Comune di Bovezzo;
 - il concessionario sia in regola con i pagamenti relativi al rimborso forfettario per le spese manutentive di cui al punto 5. del presente bando;
 - il concessionario sia in regola con i pagamenti relativi ai consumi effettivi di acqua per l'irrigazione;
 - dalla data di concessione dell'orto non siano mutate le condizioni ed i requisiti che ne hanno consentito l'assegnazione

5. CRITERI DI FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

La graduatoria sarà formata sulla base dei seguenti punteggi:

a) Situazione sociale ed economica del richiedente

- Condizione di disoccupazione, invalidità o difficoltà economica accertata dai Servizi Sociali: **+15 punti**
- Pensionato/a: **+10 punti**

c) Età del richiedente

- 18-49 anni: **+ 5 punti**
- 50-65 anni: **+10 punti**
- 65 anni e oltre: **+15 punti**

d) Mancanza di area verde privata

- Assenza di spazi verdi privati pertinenziali all'abitazione (giardini, orti o cortili di uso esclusivo) **+12 punti**

d) Nucleo familiare convivente

- 2 punti per ogni componente del nucleo familiare punteggio massimo **+ 8 punti**

In caso di parità di punteggio, prederà il richiedente con maggiore età anagrafica.

6. REVOCHE E CONTROLLI

L'Amministrazione potrà revocare l'assegnazione in caso di:

- mancata coltivazione o abbandono dell'orto nel corso della stagione/periodo di coltivazione, per più di 3 mesi consecutivi, fatto salvo il caso di malattia o di altro comprovato impedimento, così come previsto al punto 3, terzo capoverso, delle Disposizioni per il funzionamento degli orti;
- accertata cessione o utilizzo da parte di persone diverse dal titolare;
- uso improprio o non conforme alle presenti disposizioni;
- mancato versamento delle quote dovute entro i termini stabiliti;
- comportamenti che disturbino la convivenza o danneggino le aree comuni;
- reiterata inosservanza delle norme ambientali o igieniche.

In tali casi, il Comune, previo verbale del responsabile dei servizi di Gestione del territorio attestante una o più casistiche sopra elencate, procederà alla revoca immediata e alla riassegnazione alla prima posizione utile in graduatoria, dopo comunicazione scritta.

7. MODALITÀ DI ASSEGNAZIONE DEGLI ORTI, CONTRIBUTI E RIMBORSI

L'assegnazione degli orti avverrà ai primi in graduatoria in base al numero di orti disponibili al momento dell'assegnazione, successivamente alla sottoscrizione dell'accettazione delle disposizioni per il funzionamento degli orti familiari. Gli assegnatari dovranno versare presso la Tesoreria del Comune, contestualmente alla sottoscrizione dell'accettazione delle disposizioni di cui sopra, e successivamente entro il 28 febbraio di ciascun anno, un rimborso forfettario per le spese manutentive come determinato dalla Giunta Comunale con apposita deliberazione. Per gli anni 2026-2030, è stato determinato in € 30,00 annui.

8. PUBBLICITA'

Il presente bando sarà pubblicizzato tramite pubblicazione all'Albo Comunale on-line, pubblicazione sul sito internet del Comune e mediante i normali canali di comunicazione con la cittadinanza (manifesti, bacheche luminose....) ai sensi dell'art. 64 R.D. 827/1924.

9. VALIDITA' GRADUATORIA

La graduatoria resta valida per **TRE anni**, con possibilità di scorrimento in caso di nuove disponibilità.

10. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 è il Geom. Francesco Coppolino (tel. 030/2111235; francesco.coppolino@comune.bovezzo.bs.it). Informazioni potranno essere richieste telefonando al recapito telefonico sopra scritto negli orari riportati al punto 2.4 del presente bando.

**Il Responsabile dell'Area Servizi
Gestione del Territorio e sue Risorse
Commercio e Attività Produttive
Geom. Francesco Coppolino**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Allegati:

- ALLEGATO A- Disposizioni per il funzionamento degli orti familiari;
- ALLEGATO B- Modello fac-simile richiesta.