Comune di Bovezzo - prot. n. 0013704 del 03-11-2026 - Cat. 6 - Cl. 4 Fascicolo 1

COMUNE DI BOVEZZO
(Provincia di Brescia)

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO E SUE RISORSE
COMMERCIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE
Servizio Urbanistica - Edilizia Privata e Manutenzioni

ALLEGATO – MODELLO A
(BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA)

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA CUMULATIVA
(ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ PRIVATA SITI NEL COMUNE DI BOVEZZO DA ACQUISIRE MEDIANTE COSTITUZIONE DI DIRITTO REALE DI GODIMENTO (24 ANNI – 288 RATE MENSILI), AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE AL BANDO REGIONALE PR FESR 2021-2027 – ASSE 10 "AFFORDABLE HOUSING" (LINEA 1 D.G.R. XII/6209/2026).

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ (Prov. _____) il _____

residente in _____ (Prov. ____), Via _____ n. ____

Codice Fiscale _____ Tel./Cell. _____

E-mail _____ PEC _____

in qualità di: *(barrare la casella corrispondente)*

[ ] Persona fisica proprietaria esclusiva (ovvero comproprietaria, unitamente ai soggetti sottoscrittori in calce) dell'immobile proposto;

[ ] Legale Rappresentante _____
con sede legale in _____ Via _____
n. ____, Codice Fiscale – Partita IVA _____
proprietaria esclusiva dell'immobile proposto;

CHIEDE

di partecipare all'indagine di mercato in oggetto proponendo l'immobile sito nel Comune di Bovezzo (BS) in Via/Piazza _____ n. ____, così censito al Catasto Fabbricati / Terreni del Comune di Bovezzo:

Foglio	Particella Mappale	Sub.	Categoria Catastale	Classe	Consistenza Superficie Catastale	Rendita Catastale (€)

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

1. che il soggetto proponente è proprietario pieno ed esclusivo dell'immobile sopra identificato, giusto atto di provenienza del ___/___/_____ rep. n. _____ Notaio _____, e che lo stesso è libero da ipoteche pregiudizievoli, pignoramenti, sequestri, servitù ostative, contenziosi giudiziari o vincoli di qualsiasi natura che ne limitino la libera disponibilità e commerciabilità;
2. che l'immobile proposto è attualmente inutilizzato, libero da persone e cose, libero da contratti di locazione, comodato o altri diritti di godimento a favore di terzi, nonché libero da vincoli di destinazione d'uso, anche derivanti da precedenti finanziamenti pubblici;
3. Capacità a contrarre e requisiti morali:
    a) di possedere la piena capacità giuridica e contrattuale e di non trovarsi in alcuna situazione pregiudizievole o limitativa della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
    b) l'insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e l'assenza di sentenze di condanna passate in giudicato o decreti penali di condanna divenuti irrevocabili per reati che precludono la contrattazione con la Pubblica Amministrazione;
    c) di essere in regola con la vigente legislazione antimafia e che non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 o tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto;
    d) *(solo per le persone giuridiche/imprese)* di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali (DURC regolare) e con gli obblighi assicurativi di cui all'art. 1, comma 101, della L. 213/2023 (ove applicabili);
4. di non avere contenziosi in corso con il Comune di Bovezzo, di non essere in mora con il Comune medesimo e di non avere debiti tributari, extratributari o patrimoniali insoluti di alcuna natura nei confronti dell'Ente;
5. che l'immobile è stato realizzato/modificato in conformità ai seguenti titoli abilitativi edilizi: _____, che lo stato di fatto è conforme alle planimetrie catastali depositate e che l'intervento di riqualificazione ad uso abitativo, incluso l'eventuale cambio di destinazione d'uso, è compatibile con lo strumento urbanistico comunale (PGT) vigente senza necessità di variante urbanistica;
6. di accettare integralmente e senza riserva alcuna tutte le condizioni previste nell'Avviso Pubblico, ed in particolare:
    a) di impegnarsi a costituire immediatamente a favore del Comune di Bovezzo, mediante atto pubblico notarile da stipularsi prima della scadenza del Bando Regionale, diritto reale di usufrutto esclusivo a favore del Comune di Bovezzo per il tempo strettamente necessario all'esecuzione e collaudo dei lavori, oltre ai successivi 24 (ventiquattro) anni di gestione S.A.S.. Contestualmente all'atto di costituzione dell'usufrutto, il sottoscritto dichiara di impegnarsi alla stipula di un patto di opzione irrevocabile e vincolante a favore dell'Ente, in forza del quale la nuda proprietà dell'immobile verrà acquisita a titolo definitivo dal Comune allo scadere del periodo di usufrutto, consolidandosi così la piena proprietà in capo all'Amministrazione Pubblica;

Comune di Bovezzo - prot. n. 0013704 del 03-11-2026 - Cat. 6 - Cl. 4 Fascicolo 1

Comune di Bovezzo - prot. n. 0013704 del 03-11-2026 - Cat. 6 - Cl. 4 Fascicolo 1

oppure,
di cedere immediatamente, in via definitiva ed esclusiva, la piena proprietà dell'immobile in capo al Comune di Bovezzo nel momento stesso della stipula notarile, con contestuale pattuizione di pagamento dilazionato del prezzo;

b) di accettare che il valore dell'immobile (nello stato di fatto *ante operam*) sia determinato mediante perizia di stima asseverata redatta da un tecnico nominato di comune accordo tra le parti, impegnandosi a sostenere il 50% della relativa spesa tecnica e a sottoscrivere apposito atto di condivisione del valore stimato;
c) di accettare che il corrispettivo così determinato, al netto dell'eventuale ribasso offerto nella Busta C) sia pagato dal Comune di Bovezzo in n. 288 rate mensili anticipate, strutturate secondo un piano di ammortamento finanziario a quota capitale costante pari a un 1/288 del totale per ciascuna mensilità, maggiorate degli interessi legali sul capitale residuo calcolati al tasso vigente alla data di stipula, con decorrenza della prima rata subordinata alla sottoscrizione della Convenzione di finanziamento tra Regione Lombardia e Comune di Bovezzo;
d) di accettare espressamente che il contratto notarile sia sottoposto alla condizione risolutiva della mancata ammissione e concessione del finanziamento regionale a valere sul Bando PR FESR 2021-2027 (Linea 1 D.G.R. XII/6209/2026), rinunciando sin d'ora a qualsivoglia pretesa di pagamento, rata, indennizzo o risarcimento qualora la proposta del Comune non risulti ammessa e finanziata da Regione Lombardia;
e) di assumersi integralmente ea proprio esclusivo carico tutte le spese, gli oneri tecnici, professionali ed economici relativi alla redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE), delle asseverazioni, della relazione CAM, della scheda DNSH e della verifica climatica, rinunciando sin d'ora ad avanzare qualsiasi richiesta di rimborso, compenso o indennizzo al Comune di Bovezzo anche in caso di mancato finanziamento o revoca del procedimento".

7. di impegnarsi a consentire al personale dell'Ufficio Tecnico Comunale e al perito stimatore l'accesso all'immobile per tutti i sopralluoghi e rilievi necessari, e di mantenere ferma e vincolante la presente manifestazione di interesse per 180 giorni consecutivi decorrenti dalla scadenza del termine di presentazione;
8. di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) riportata nell'Avviso Pubblico e di autorizzare il Comune di Bovezzo al trattamento dei dati anche ai fini dell'inserimento sulla piattaforma regionale *Bandi e Servizi (BeS)*.

Si allegano alla presente (Busta A):

1. Copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i;
2. Copia del titolo di proprietà/provenienza e visura catastale aggiornata;
3. Planimetrie catastali e/o elaborati grafici dello stato di fatto dell'immobile e delle aree di pertinenza;

Luogo e data _____

IL/I DICHIARANTE/I

(Firma autografa leggibile o firma digitale)

_____

_____

_____