Comune di Bovezzo - prot. n. 0013704 del 03-11-2026 - Cat. 6 - Cl. 4 Fascicolo 1

COMUNE DI BOVEZZO
(Provincia di Brescia)

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO E SUE RISORSE
COMMERCIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE
Servizio Urbanistica - Edilizia Privata e Manutenzioni

ALLEGATO – MODELLO B
(BUSTA B – OFFERTA TECNICA)

SCHEDA TECNICO-DESCRITTIVA DELL'IMMOBILE PROPOSTO (MAX 80 PUNTI)

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ (Prov. _____) il _____

residente in _____ (Prov. ____), Via _____ n. ____

Codice Fiscale _____ Tel./Cell. _____

E-mail _____ PEC _____

con riferimento all'immobile sito in Bovezzo (BS), Via _____ n. ____ (Fg. ____, Mapp. _____), espone di seguito gli elementi tecnici oggetto di valutazione ai sensi dell'Art. 7 dell'Avviso Pubblico:

CRITERIO 1 – CONFIGURAZIONE DELL'UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO (Max 25 punti)

(Barrare una sola opzione corrispondente alle caratteristiche dell'immobile offerto)

[ ] **Intero edificio (25 punti):** L'immobile offerto costituisce un intero edificio cielo-terra autonomo e comprende tutte le unità immobiliari e le parti comuni che lo compongono;

[ ] **Parte funzionale dell'edificio (15 punti):** L'immobile offerto è costituito da uno o più interi piani ovvero da uno o più interi corpi scala, comprensivi di tutte le unità immobiliari ad essi collegate;

[ ] **Alloggi sparsi (5 punti):** La proposta riguarda n. _____ *(minimo 10)* unità immobiliari distinte distribuite nel territorio del Comune di Bovezzo.

CRITERIO 2 – CONSISTENZA SUPERFICI E NUMERO ALLOGGI (Max 25 punti)

1. Superficie Lorda di Pavimento (S.L.P.) complessiva attuale dell'immobile: mq _____
2. Superficie Utile Residenziale (S.U.R.) complessiva stimata ricavabile post-intervento *(al netto di muri perimetrali e interni, scale interne, logge e balconi, come definita al Par. B.1 del Bando Regionale (ogni singolo alloggio non deve superare i 93 mq di S.U.R.)* : mq _____

3. Presenza di parti comuni dell'edificio oggetto di intervento *(maggiorazione forfettaria del +20% della S.U.R. ammissibile per intero edificio o parti funzionali)*: [ ] SÌ | [ ] NO
4. Numero ipotetico di alloggi destinati a Servizi Abitativi Sociali (S.A.S.) realizzabili al termine dell'operazione:
   [ ] Fino a 10 alloggi con garanzia di investimento > Euro 200.000,00
   [ ] Da 11 a 15 alloggi
   [ ] Oltre 15 alloggi

CRITERIO 3 – STATO CONSERVATIVO, FATTIBILITÀ TECNICA E CANTIERABILITÀ (Max 20 punti)

1. Destinazione d'uso attuale dell'immobile: _____
   Necessità di cambio di destinazione d'uso in residenziale conforme al PGT vigente: [ ] NO | [ ] SÌ
2. Tipologia di intervento edilizio ipotizzato (art. 3, co. 1, D.P.R. 380/2001):
   [ ] Manutenzione straordinaria (lett. b)
   [ ] Restauro e risanamento conservativo (lett. c)
   [ ] Ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione integrale, Recupero sottotetti (lett. d)
3. Descrizione dello stato di conservazione strutturale ed edilizio (coperture, solai, murature, impianti) ed eventuale presenza/assenza di materiali contenenti amianto o altre passività ambientali:
   _____
   _____
   _____
4. Documentazione tecnica già in possesso del proponente e messa gratuitamente a disposizione del Comune per accelerare la progettazione:
   [ ] Rilievo geometrico/architettonico informatizzato (file .dwg)
   [ ] Attestato di Prestazione Energetica (APE) *ante operam* o diagnosi energetica
   [ ] Studio di fattibilità / ipotesi progettuale preliminare di suddivisione alloggi
   [ ] Relazione geologica / verifica di vulnerabilità sismica / collaudo statico

CRITERIO 4 – CARATTERISTICHE LOCALIZZATIVE, ACCESSIBILITÀ E PERTINENZE (Max 10 punti)

(Descrivere l'ubicazione rispetto ai servizi pubblici e al trasporto pubblico locale, l'accessibilità stradale e per persone con disabilità, la presenza di ascensore o vano idoneo, nonché la dotazione di cortili, aree verdi pertinenziali, autorimesse, cantine o posti auto):

_____
_____
_____
_____

Luogo e data _____

IL/I DICHIARANTE/I

(Firma autografa leggibile o firma digitale)

_____

_____

_____

_____

Comune di Bovezzo - prot. n. 0013704 del 03-11-2026 - Cat. 6 - Cl. 4 Fascicolo 1