CIVITAS SRL
Prot. Uscita N. 0006398/2026 del 05/11/2026

Regione Lombardia

CIVITAS

CIVITAS SRL

Società a capitale pubblico della Comunità Montana e Comuni della Valle Trompia

Via G. Matteotti, 299 – 25063 GARDONE V.T. (BS)
Tel. 030/8913536 – Fax. 030/8910017 - info@civitas.valletrompia.it
C.F. e P.IVA 02710760980 – www.civitas.valletrompia.it

AVVISO PUBBLICO PER L'ATTIVAZIONE DELLA MISURA A SOSTEGNO DEI NUCLEI FAMILIARI IN CONDIZIONE DI MOROSITÀ VOLTA AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO AI SENSI DELLA DGR XII/5292 del 10/11/2025 E DELLA DGR XII/5855 DEL 16/03/2026

Premessa

L'iniziativa promossa da Regione Lombardia intende promuovere azioni integrate che coinvolgano Ambiti, Comuni, istituzioni e altri soggetti territoriali, in chiave di integrazione delle politiche di welfare, a sostegno delle famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione e il contenimento dell'emergenza abitativa

I riferimenti normativi sono:

- Legge Regionale n. 16/2016 "Disciplina regionale dei servizi abitativi", pubblicata sul B.U.R.L. il 12 luglio 2016, che abroga la legge regionale 4 dicembre 2009, n. 27, fatto salvo quanto previsto ai commi 1, 2, 3 e 5 dell'art. 43 della suddetta l.r. 16/2016;
- Legge Regionale n. 16/2016 all'art. 2 lettera d) individua tra le funzioni regionali la realizzazione di piani e programmi di contrasto all'emergenza abitativa e che all'art. 3 riconosce ai Comuni un ruolo di coordinamento per le azioni di contrasto all'emergenza stessa, attraverso azioni di sostegno alla locazione;
- L'art. 39 della citata legge regionale n. 16/2016, con cui si stabilisce che con apposito provvedimento di Giunta regionale vengono definiti i requisiti e le modalità di attuazione delle misure per il mantenimento dell'abitazione in locazione nel libero mercato e nei servizi abitativi sociali;
- La Deliberazione di Regione Lombardia n. XII/5292 del 10 novembre 2025 "Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato – 2025";
- La Deliberazione di Regione Lombardia n. XII/5855 del 16 marzo 2026 "Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato – 2026"

Le risorse a disposizione per l'Ambito di Valle Trompia relative al presente bando sono pari ad euro € 29.127,04 costituiti dalle assegnazioni di cui ai suddetti provvedimenti regionali al netto delle risorse assegnate nell'ambito dell'"Avviso pubblico per l'attivazione della misura volta al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato ai sensi della DGR XII/5292 del 10/11/2025" e dall'"Avviso pubblico per l'attivazione della misura a sostegno dei nuclei familiari in condizione di morosità volta al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato ai sensi della DGR XII/5292 del 10/11/2025 e della DGR XII/5855 del 16/03/2026".

CIVITAS SRL
Protocollo N.0006398/2026 del 05/01/2026

Via G. Matteotti, 299 – 25063 GARDONE V.T. (BS)
Tel. 030/8913536 – Fax. 030/8910017 - info@civitas.valletrompia.it
C.F. e P.IVA 02710760980 – www.civitas.valletrompia.it

1. Obiettivi

Finalità dell'intervento è sostenere le famiglie al mantenimento dell'abitazione in locazione sul mercato privato.

La misura è destinata a nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato), in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6.

Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (SAP), i Servizi Abitativi Transitori (SAT) e i contratti di locazione "con acquisto a riscatto".

2. Intervento

È prevista l'erogazione di un contributo economico direttamente al proprietario dell'alloggio, finalizzato alla copertura dei canoni di locazione non corrisposti nell'anno 2025 e/o nel periodo compreso tra il 1° gennaio 2026 e il 30 giugno 2026.

Non è prevista, in alcun caso, l'erogazione del contributo direttamente all'inquilino.

3. Requisiti di accesso

I nuclei familiari, alla data di presentazione della domanda, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- ✓ residenza in uno dei Comuni dell'ambito di Valle Trompia (Bovegno, Bovezzo, Brione, Caino, Collio VT, Concesio, Gardone VT, Irma, Lodrino, Lumezzane, Marcheno, Marmentino, Nave, Pezzaze, Polaveno, Sarezzo, Tavernole sul Mella, Villa Carcina);
- ✓ non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- ✓ non essere proprietari di un alloggio che soddisfi le esigenze del nucleo familiare sul territorio regionale;
- ✓ avere la residenza nell'alloggio oggetto della domanda, in forza di regolare contratto di locazione registrato da almeno 6 mesi alla data di presentazione della domanda;
- ✓ trovarsi in una condizione di morosità, maturata nell'anno 2025 e/o nel periodo compreso tra il 1° gennaio 2026 e il 30 giugno 2026 dichiarata dal locatore;
- ✓ essere in possesso di un ISEE ordinario o di un ISEE corrente in corso di validità di importo pari o inferiore a 19.000,00 €.

Costituiscono criteri di esclusione:

- ✓ aver beneficiato dell'Assegno di Inclusione per almeno sei mesi nel periodo compreso tra il 1° gennaio 2025 e il 30 giugno 2026 anche non continuativi;

CIVITAS SRL Protocollo N.0006398/2026 del 05/11/2026

Via G. Matteotti, 299 – 25063 GARDONE V.T. (BS)
Tel. 030/8913536 – Fax. 030/8910017 - info@civitas.valletrompia.it
C.F. e P.IVA 02710760980 – www.civitas.valletrompia.it

- ✓ aver percepito contributi economici a seguito di domande presentate nell'ambito del bando della Misura Unica – anno 2023 e della Misura volta al mantenimento dell'alloggio – anno 2026 , finalizzati al mantenimento dell'alloggio in locazione;
- ✓ aver percepito, negli anni 2024, 2025 e 2026 di contributi economici erogati dal Comune di residenza per le medesime finalità di sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione.

4. Criterio preferenziale: morosità incolpevole

Sono morosi incolpevoli gli inquilini che non hanno potuto provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o della consistente riduzione della loro capacità reddituale insorta nell'anno 2025 e/o 2026 dovuti a una delle seguenti cause:

- perdita del posto di lavoro a seguito di licenziamento;
- riduzione dell'orario di lavoro con conseguente diminuzione del reddito;
- mancato rinnovo dei contratti a termine
- cessazione di attività libero-professionale;
- decesso di un componente del nucleo familiare percettore di reddito rilevante ai fini ISEE, con conseguente riduzione del reddito attestata mediante ISEE ordinario aggiornato.

5. Entità del Contributo

L'entità dei contributi verrà così definita:

VALORE ISEE	MENSILITÀ RICONOSCIUTE	CONTRIBUTO ECONOMICO
€ 0,00 – € 5.070,00	3 mensilità	max 1.500,00 €
€ 5.070,01 – € 7.605,00	2 mensilità	max 1.000,00 €
€ 7.605,01 – € 19.000,00	1 mensilità	max 500,00 €

6. Modalità e termini per la presentazione delle istanze

Può presentare domanda di contributo il titolare del contratto di locazione dell'unità immobiliare sita in uno dei comuni dell'Ambito di Valle Trompia in possesso dei requisiti previsti dal presente avviso.

La domanda può essere presentata dal giorno 6 novembre 2026 ore 12:00 al giorno 23 novembre ore 12:00 esclusivamente tramite piattaforma informatica con accesso tramite SPID o Tessera Sanitaria - Carta Nazionale dei Servizi da parte dell'intestatario del contratto o di uno dei componenti del nucleo familiare anagrafico.

CIVITAS SRL
Protocollo N.0006398/2026 del 05/11/2026

Via G. Matteotti, 299 – 25063 GARDONE V.T. (BS)
Tel. 030/8913536 – Fax. 030/8910017 - info@civitas.valletrompia.it
C.F. e P.IVA 02710760980 – www.civitas.valletrompia.it

Per la presentazione della domanda è necessario utilizzare il link: https://civitas-valletrompia.elixforms.it/rwe2/module_preview.jsp?MODULE_TAG=MOD_MANTENIMENTO_ALLOGGIO_2026V3

Le domande che perverranno successivamente al termine sopra riportato verranno automaticamente escluse dalla graduatoria.

Nella compilazione della domanda verrà richiesto di allegare obbligatoriamente la seguente documentazione:

1. attestazione ISEE anno 2026;
2. documentazione che giustifica la presenza di criterio preferenziale:
   - perdita del posto di lavoro a seguito di licenziamento: lettera di licenziamento;
   - riduzione dell'orario di lavoro con conseguente diminuzione del reddito: comunicazione del datore di lavoro e/o ISEE corrente 2026;
   - mancato rinnovo dei contratti a termine: comunicazione di mancato rinnovo del contratto a termine;
   - cessazione di attività libero-professionali: certificato chiusura P.Iva o certificato di cancellazione dall'Albo professionale;
   - decesso di un componente del nucleo familiare percettore di reddito rilevante ai fini ISEE, con conseguente riduzione del reddito del nucleo attestata mediante ISEE ordinario aggiornato: certificato di morte, attestazione ISEE ordinario 2026 riferita alla situazione precedente al decesso e attestazione ISEE ordinario 2026 aggiornata, riferita alla situazione successiva al decesso.
3. contratto d'affitto vigente e, nel caso di rinnovo, documentazione comprovante;
4. ricevuta di avvenuta registrazione del contratto di locazione presso l'Agenzia delle Entrate (in caso di rinnovo, è sufficiente presentare la ricevuta relativa all'ultima registrazione);
5. ricevuta versamento della tassa di rinnovo per l'anno in corso nel caso in cui non sia prevista l'opzione della cedolare secca;
6. dichiarazione del locatore relativa alla condizione debitoria dell'interessato e consenso al trattamento dei dati da questo sottoscritto scaricabili dal sito di Civitas s.r.l. www.civitas.valletrompia.it o al momento della compilazione della domanda;
7. documento di identità fronte/retro del proprietario di casa;
8. codice IBAN del proprietario di casa.

È competenza dei servizi sociali comunali, tramite piattaforma, verificare che i requisiti di accesso alla misura (residenza, composizione nucleo familiare anagrafico, valore ISEE, validità contratto d'affitto), le dichiarazioni e la documentazione allegata siano conformi a quanto richiesto dall'Avviso.

La validazione dei requisiti avverrà tramite piattaforma da parte di personale incaricato degli uffici dei Servizi Sociali Comunali.

CIVITAS SRL
Protocollo N.0006398/2026 del 05/11/2026

Via G. Matteotti, 299 – 25063 GARDONE V.T. (BS)
Tel. 030/8913536 – Fax. 030/8910017 - info@civitas.valletrompia.it
C.F. e P.IVA 02710760980 – www.civitas.valletrompia.it

Le domande verranno prese in carico da Civitas s.r.l. solo a seguito di validazione da parte del Comune di residenza dell'inquilino.

Entro il 30 novembre 2026 i Comuni provvederanno a completare e concludere i controlli al fine di consentire a Civitas s.r.l. la presa in carico delle domande.
Solo dal primo giorno lavorativo utile seguente alla data del 30 novembre 2026 Civitas s.r.l. potrà provvedere a quanto di competenza per la predisposizione della graduatoria definitiva.

Civitas s.r.l. provvederà a pubblicare sul sito www.civitas.valletrompia.it e all'erogazione del contributo ai beneficiari.
Per informazioni è possibile contattare telefonicamente l'ufficio **Servizi Sociali Associati al numero 366.6629803.**
Il responsabile del procedimento è la Responsabile Area Contrasto alla Povertà, Politiche del Lavoro e Politiche Abitative dr.ssa Francesca Stefana.

Graduatoria
Al termine della raccolta delle istanze sarà avviata la procedura istruttoria e sarà formulata una graduatoria unica per l'Ambito della Valle Trompia.
La graduatoria sarà predisposta secondo il seguente ordine di priorità:

1. Nuclei familiari in possesso, alla data di presentazione della domanda, dei criteri preferenziali previsti dall'Avviso. All'interno di questo gruppo, le domande saranno ordinate secondo i seguenti criteri:
    - valore ISEE in ordine crescente;
    - a parità di valore ISEE:
        1. priorità ai nuclei familiari con la presenza di minori (da 0 a 17 anni alla data di presentazione della domanda);
        2. in caso di ulteriore parità, ordine cronologico di presentazione della domanda.
2. Nuclei familiari non in possesso dei criteri preferenziali previsti dall'Avviso. Le domande saranno ordinate applicando i medesimi criteri:
    - valore ISEE in ordine crescente;
    - a parità di valore ISEE:
        1. priorità ai nuclei familiari con la presenza di minori (da 0 a 17 anni alla data di presentazione della domanda);
        2. in caso di ulteriore parità, ordine cronologico di presentazione della domanda.

L'ammissione in graduatoria non comporta automaticamente il riconoscimento del contributo, che sarà assegnato fino ad esaurimento delle risorse disponibili

CIVITAS SRL
Protocollo N.0006398/2026 del 05/11/2026

Via G. Matteotti, 299 – 25063 GARDONE V.T. (BS)
Tel. 030/8913536 – Fax. 030/8910017 - info@civitas.valletrompia.it
C.F. e P.IVA 02710760980 – www.civitas.valletrompia.it

Controllo

I Servizi Sociali dei Comuni e l'Ufficio Servizi Sociali Associati di Civitas S.r.l. potranno effettuare controlli, su un campione pari ad almeno il 5% delle domande presentate, al fine di verificare la veridicità delle dichiarazioni rese in sede di compilazione della domanda.
La dichiarazione falsa comporta:

a) la decadenza immediata dei benefici ottenuti con il provvedimento di riferimento;
b) la responsabilità penale.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, il responsabile del procedimento immediatamente si attiva, nelle forme dovute, per la sospensione e la revoca dei benefici conseguiti dal soggetto che ha dichiarato il falso dandone comunicazione allo stesso entro il termine massimo di quindici giorni dall'esito del controllo.
Il responsabile di servizio competente deve immediatamente adottare gli atti amministrativi necessari per il recupero delle eventuali somme indebitamente percepite, tenuto conto delle condizioni socio-economiche del nucleo familiare e dell'economicità dell'azione.

Informativa sul trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e ss.mm.ii. e del Regolamento UE n. 2016/679 ("GDPR"), i dati acquisiti in esecuzione del presente avviso verranno utilizzati esclusivamente per le finalità relative al procedimento amministrativo per il quale gli anzidetti dati vengono comunicati, secondo le modalità previste dalla legge e dai regolamenti vigenti.
Titolare del trattamento dei dati è la società Civitas s.r.l.

Gardone Val Trompia, 05/11/2026

Il Direttore Generale
Dr.ssa Daniela Dalola